

BÁO CÁO

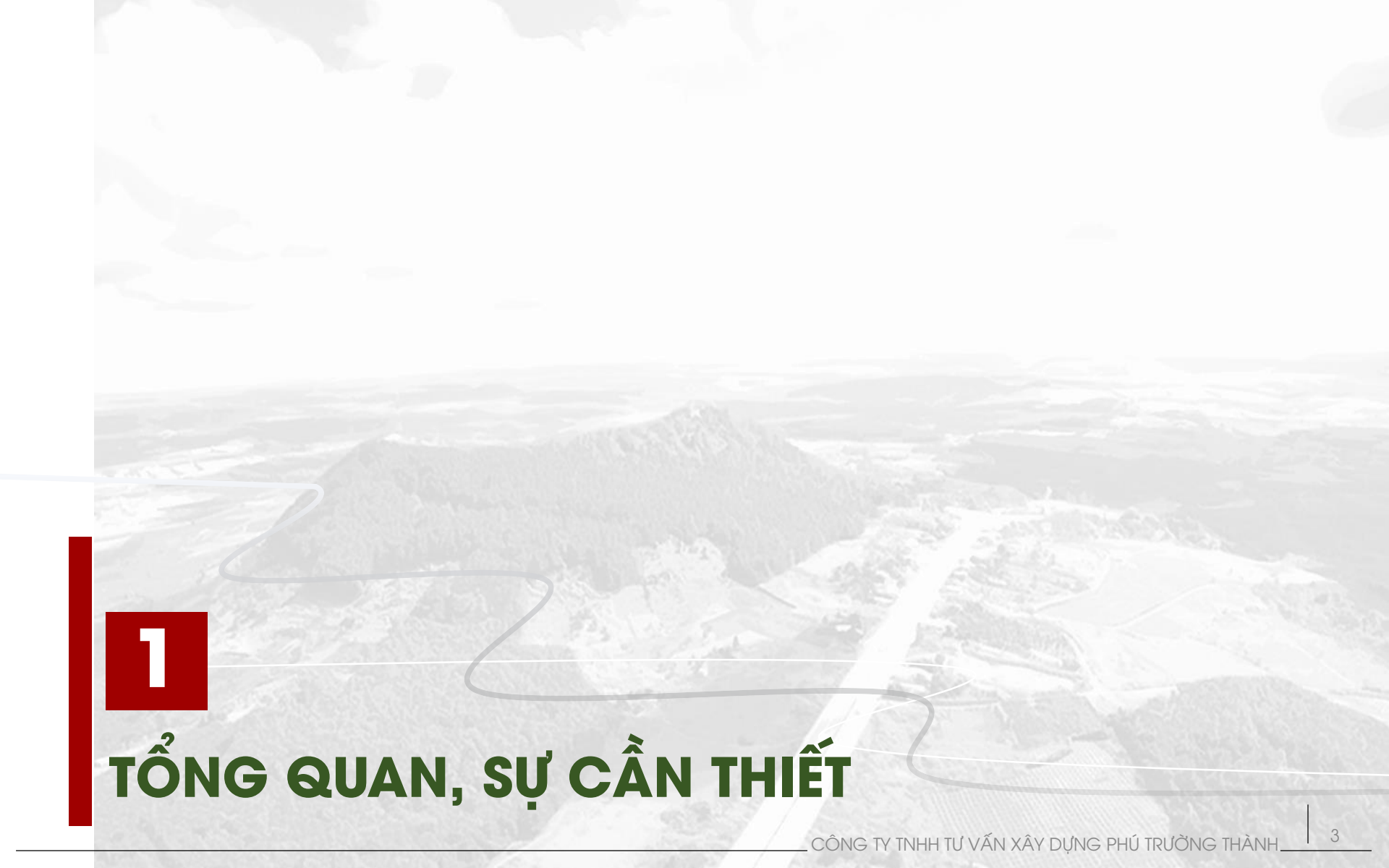
QUY HOẠCH CHUNG XÃ IA TUL, TỈNH GIA LAI



2025

MỤC LỤC

- 01 TỔNG QUAN, SỰ CẦN THIẾT VÀ CƠ SỞ THỰC TIỄN
- 02 CÁC ĐỊNH HƯỚNG CẤP TRÊN, QUY HOẠCH CÓ LIÊN QUAN
- 03 ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG
- 04 XÁC ĐỊNH NHỮNG VẤN ĐỀ CẦN GIẢI QUYẾT TRONG QUY HOẠCH
- 05 ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN
- 06 ĐỀ XUẤT PHƯƠNG ÁN
- 07 XÁC ĐỊNH LỘ TRÌNH QUY HOẠCH, HÀNH ĐỘNG, XÂY DỰNG CÁC DỰ ÁN HẠNG MỤC ƯU TIÊN ĐẦU TƯ



1

TỔNG QUAN, SỰ CẦN THIẾT

01

XÃ IA TUL ĐƯỢC HÌNH THÀNH TRÊN CƠ SỞ SÁP NHẬP TOÀN BỘ RANH GIỚI XÃ **IA KDĂM, CHƯ MỐ, IA BROÃI, VÀ IA TUL** CỦA HUYỆN IA PA TRƯỚC ĐÂY. SAU KHI SÁP NHẬP; XÃ IA TUL NÓI RIÊNG VÀ CÁC XÃ PHƯỜNG KHÁC CỦA TỈNH GIA LAI NÓI CHUNG **ĐỨNG TRƯỚC NHỮNG CƠ HỘI PHÁT TRIỂN MỚI** TRÊN CƠ SỞ TỔNG LỰC VỀ KINH TẾ - XÃ HỘI CỦA CÁC XÃ, PHƯỜNG TRƯỚC ĐÂY.

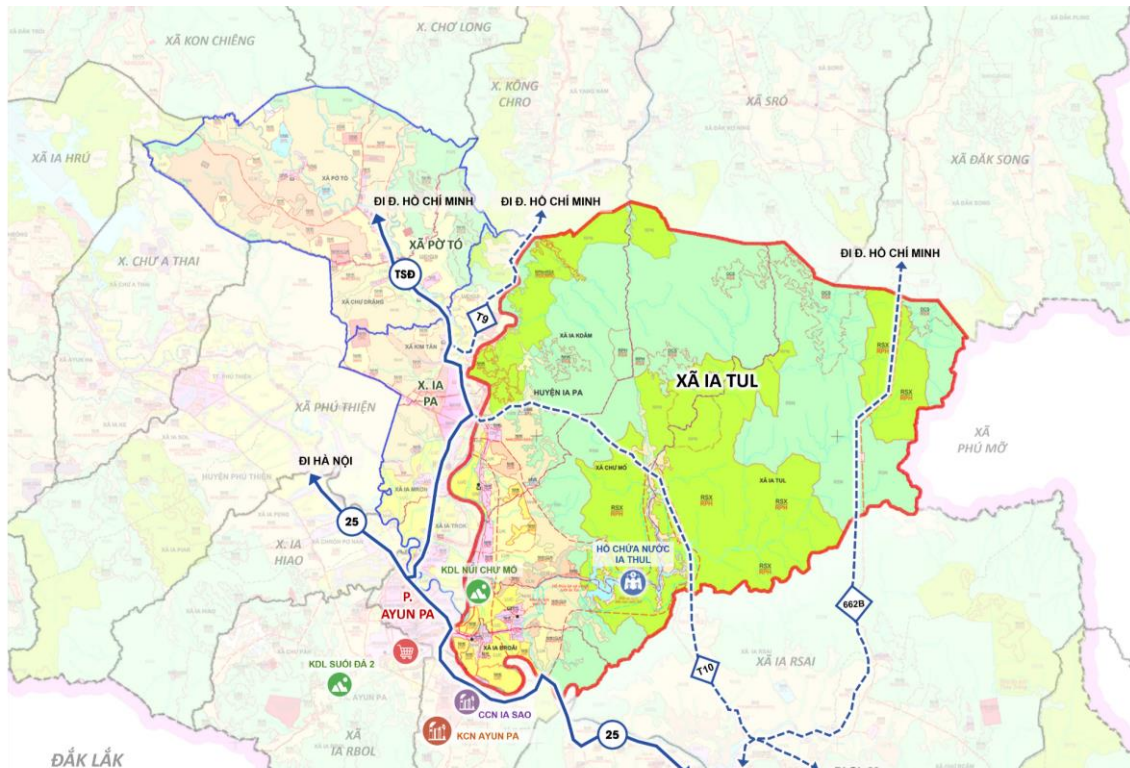
02

QUY HOẠCH TỈNH GIA LAI THỜI KỲ 2021–2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050 (TRƯỚC KHI SÁP NHẬP) ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1750/QĐ-TTG NGÀY 30/12/2023 ĐÃ CÓ NHỮNG **ĐỊNH HƯỚNG CHIẾN LƯỢC TẠO CƠ SỞ ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI** CHO TOÀN TỈNH GIA LAI TRƯỚC ĐÂY CẦN PHẢI ĐƯỢC HỆ THỐNG THỨ CẤP CỤ THỂ HOÁ LÀM CƠ SỞ ĐỂ TRIỂN KHAI QUẢN LÝ VÀ XÂY DỰNG.

03

VIỆC LẬP QUY HOẠCH CHUNG XÃ IA TUL, TỈNH GIA LAI TRÊN NỀN TẢNG CẬP NHẬT ĐÚNG TÌNH HÌNH PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI CỦA ĐỊA PHƯƠNG SAU SÁP NHẬP; BỔ SUNG CÁC CHỨC NĂNG ĐỊNH HƯỚNG CỦA QUY HOẠCH CẤP TRÊN MỘT CÁCH HỢP LÝ, TỔ CHỨC KHÔNG GIAN CẢNH QUAN KHU VỰC HÀI HÒA, XÂY DỰNG HẠ TẦNG MỘT CÁCH ĐỒNG BỘ, ĐẢM BẢO NHU CẦU **PHỤC VỤ PHÁT TRIỂN TRƯỚC MẮT VÀ ĐÁP ỨNG PHÁT TRIỂN LÂU DÀI LÀ MỘT YÊU CẦU CẤP THIẾT.**

VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH



MỐI LIÊN HỆ GIỮA KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH VỚI CÁC XÃ LÂN CẬN TRONG TỈNH GIA LAI

KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH THUỘC **XÃ IA TUL**, TỈNH GIA LAI, CÓ QUY MÔ DIỆN TÍCH KHOẢNG **587,51 km²**. TỬ CÂN KHU ĐẤT QUY HOẠCH ĐƯỢC XÁC ĐỊNH NHƯ SAU:

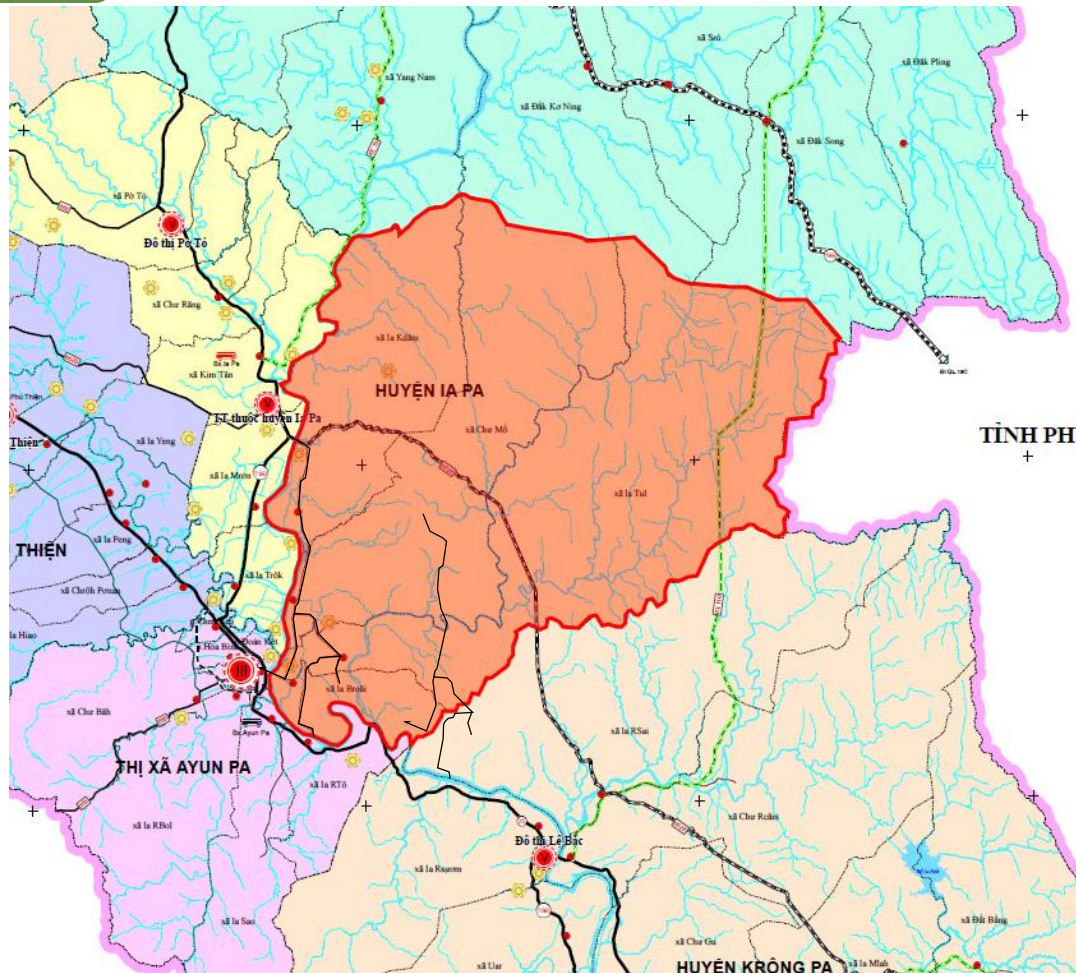
PHÍA ĐÔNG
PHÍA TÂY
PHÍA NAM
PHÍA BẮC

: GIÁP XÃ PHÚ MỠ TỈNH ĐẮK LẮK;
: GIÁP XÃ IA PA VÀ PHƯỜNG AYUN PA;
: GIÁP XÃ IA RSAI VÀ IA SAO;
: GIÁP XÃ KÔNG CHRO, XÃ SRÓ VÀ XÃ ĐẮK SONG.



2

CÁC ĐỊNH HƯỚNG CẤP TRÊN, QH TỔNG THỂ CÓ LIÊN QUAN

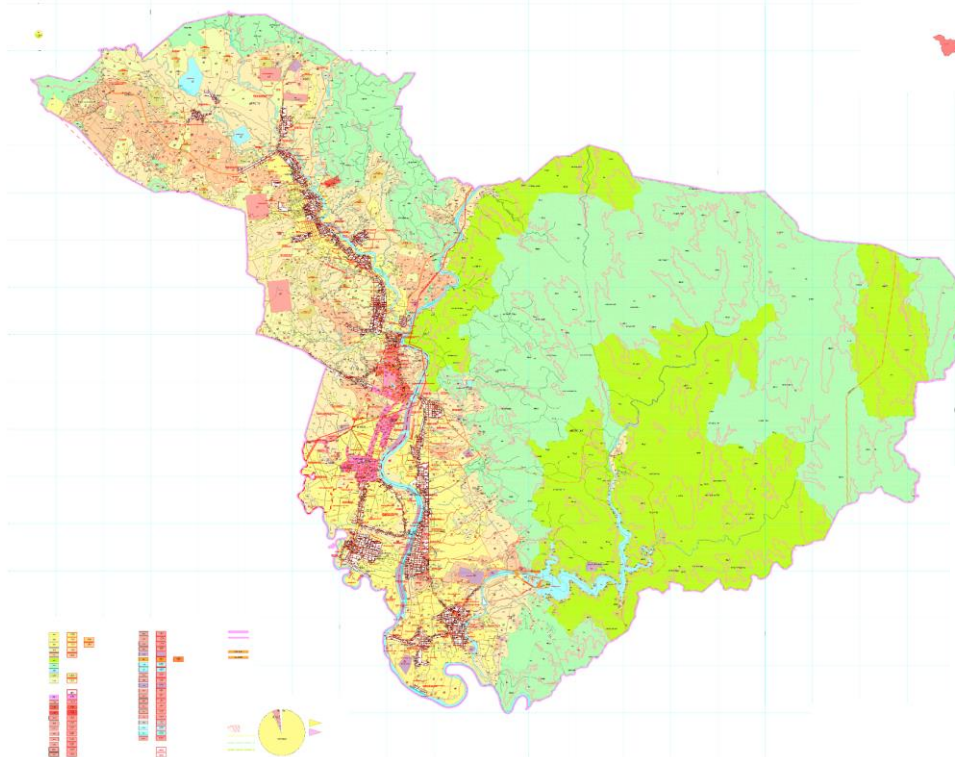


- **Phương án bảo tồn đa dạng sinh học, khu vực cảnh quan sinh thái quan trọng, bảo tồn thiên nhiên**
- **Khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh Gia Lai: cát xây dựng, quặng chì, kẽm**
- **Công trình quy hoạch khai thác, sử dụng tài nguyên nước trên địa bàn tỉnh.**
- **Tuyến kè chống sạt lở dọc bờ sông Ba**
- **Định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật: đường tỉnh 662B, đường tỉnh T10**
- **Hồ chứa nước Ia Thul**
- **Khu du lịch núi Chư Mố**
- **Khu du lịch suối Tul**

QUY TÍNH GIA LAI THỜI KỲ 2021 – 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

(Quyết định số 1750/QĐ-TTg ngày 30/12/20123 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Gia Lai)

QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CỦA HUYỆN IA PA ĐẾN NĂM 2030

**QUYẾT ĐỊNH SỐ 182 /QĐ-UBND**

Ngày 20/12/2024 của UBND Tỉnh Gia Lai về việc thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (2025) của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai.

QUYẾT ĐỊNH SỐ 398 /QĐ-UBND

Ngày 25/06/2025 của UBND Tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai.

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN IA PA CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 182/NQ-HĐND

Ia Pa, ngày 20 tháng 12 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (2025) của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN IA PA
KHOẢ V – KỲ HỌP THỨ MƯỜI CHÍN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 398/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 25 tháng 06 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;



01

ĐỒ ÁN ĐC QHCXD XÃ IA KĐĂM**ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 37 QĐ/UBND**

Ngày 07 tháng 02 năm 2023 của UBND huyện Ia Pa về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Xã Ia Kdăm, Huyện Ia Pa, Tỉnh Gia Lai đến năm 2030.

02

ĐỒ ÁN ĐC QHCXD XÃ CHƯ MỐ**ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 36 QĐ/UBND**

Ngày 07 tháng 02 năm 2023 của UBND huyện Ia Pa về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Xã Chư Mố, Huyện Ia Pa, Tỉnh Gia Lai đến năm 2030.

03

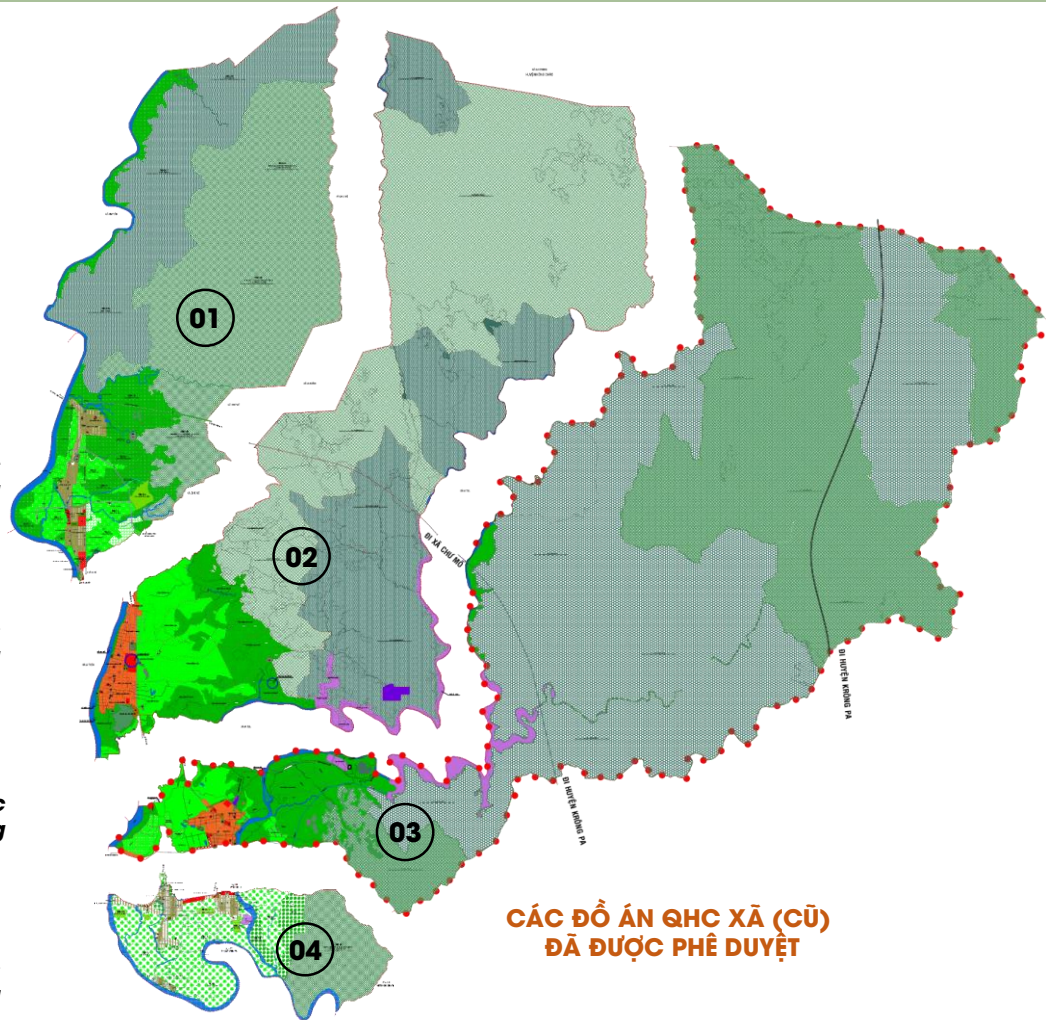
ĐỒ ÁN ĐC QHCXD XÃ IA TUL**ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 35 QĐ/UBND**

Ngày 07 tháng 02 năm 2023 của UBND huyện Ia Pa về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Xã Ia Tul, Huyện Ia Pa, Tỉnh Gia Lai đến năm 2030.

04

ĐỒ ÁN ĐC QHCXD XÃ IA BROÃI**ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 34 QĐ/UBND**

Ngày 07 tháng 02 năm 2023 của UBND huyện Ia Pa về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Xã Ia Broãi, Huyện Ia Pa, Tỉnh Gia Lai đến năm 2030.





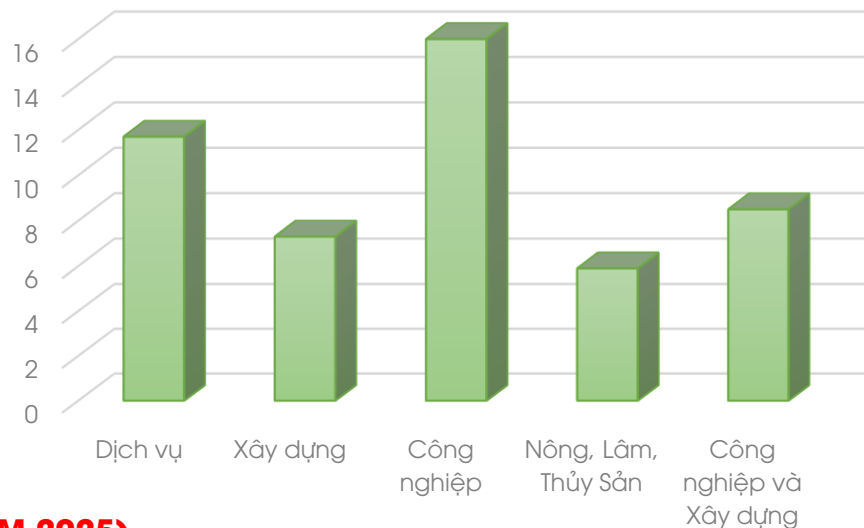
3

ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG



CÁC CHỈ TIÊU LĨNH VỰC KINH TẾ (NĂM 2025)

- **Tốc độ tăng GTSP: 8,6%**
- Dịch vụ: 11,7%
- Xây dựng: 7,3%
- Công nghiệp: 16,0%
- Nông, lâm, thủy sản: 5,9%
- Công nghiệp và xây dựng: 8,5%



CÁC CHỈ TIÊU LĨNH VỰC VĂN HÓA XÃ HỘI (NĂM 2025)

- **DÂN SỐ HIỆN TRẠNG XÃ IA TUL ĐẾN NĂM 2024: 20.304 NGƯỜI.**
- TLDS tham gia BHYT: 90,00%
- Giảm TL hộ nghèo đa chiều: 5,58%
- BHXH tự nguyện: 205 (người)
- Tạo việc làm mới: 200 (người)



HIỆN TRẠNG CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC

- Dạng 1: Ở theo tuyến dân cư dọc 2 bên các trục đường giao thông chính của xã và bám dọc theo sông Ba.
- Dạng 2: Ở phân tán trong các khu sản xuất nông



NHÀ Ở TRÊN CÁC TRỤC ĐƯỜNG CHÍNH CỦA XÃ



NHÀ SÀN



NHÀ Ở GẮN LIỀN VỚI NÔNG NGHIỆP



UBND XÃ IA TUL

UBND XÃ IA BROÁI
(TRƯỚC ĐÂY)UBND XÃ CHƯ MỐ
(TRƯỚC ĐÂY)TRẠM Y TẾ
XÃ IA KĐÂMTRẠM Y TẾ XÃ IA
BROÁI (TRƯỚC ĐÂY)TRẠM Y TẾ
XÃ IA TULTRƯỜNG MẪU GIÁO
VĨNH KHUYẾNTRƯỜNG TH&THCS
NAY DERTRƯỜNG TH&THCS
PHẠM HỒNG THÁI

□ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC, CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG

- **Xã đã có đầy đủ các công trình công cộng:** như trụ sở cơ quan, công an xã, công trình y tế, nhà văn hóa xã,... đáp ứng nhu cầu của người dân
- **Riêng công trình giáo dục gồm:** Giáo dục Mầm non và Giáo dục Phổ thông đảm bảo nhu cầu và bán kính phục vụ cho người dân hiện hữu.
 - Sau sáp nhập ĐVHC các công trình cơ quan hành chính cũ... sẽ giao trung tâm quỹ đất hoặc đề xuất chức năng khác

**BẢNG THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG
CÔNG TRÌNH TRỤ SỞ CƠ QUAN**

STT	Tên Công trình	Diện tích (m ²)	Vị trí
1	Trụ sở HĐND – UBND xã Ia Tul	7.280	Ia Tul (trước đây)
2	Trụ sở làm việc công an xã	1.249	Ia Tul (trước đây)
3	Đảng Ủy và UBMTTQ Việt Nam	5.332,7	Ia Broãi (trước đây)
4	Trụ sở làm việc công an xã	298	Ia Broãi (trước đây)
5	Trụ sở Công an xã Ia Tul	4428	Chư Mố (trước đây)
6	Trụ sở làm việc công an xã	294	Chư Mố (trước đây)
7	Ban Quản lý rừng Phòng Hộ xã Ia Tul	10.329	Ia Kdăm (trước đây)
8	Trụ sở làm việc công an xã	1.200	Ia Kdăm (trước đây)

**BẢNG THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG
CÔNG TRÌNH Y TẾ**

STT	Tên Công trình	Diện tích (m ²)	Vị trí
1	Trạm y tế xã Ia Tul cơ sở 1	2.726	Ia Tul (trước đây)
2	Trạm y tế xã Ia Tul cơ sở 2	808,5	Ia Broãi (trước đây)
3	Trạm y tế xã Ia Tul cơ sở 3	1.858	Chư Mố (trước đây)
4	Trạm y tế xã Ia Tul cơ sở 4	2.500	Ia Kdăm (trước đây)

**BẢNG THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG
THỂ DỤC THỂ THAO**

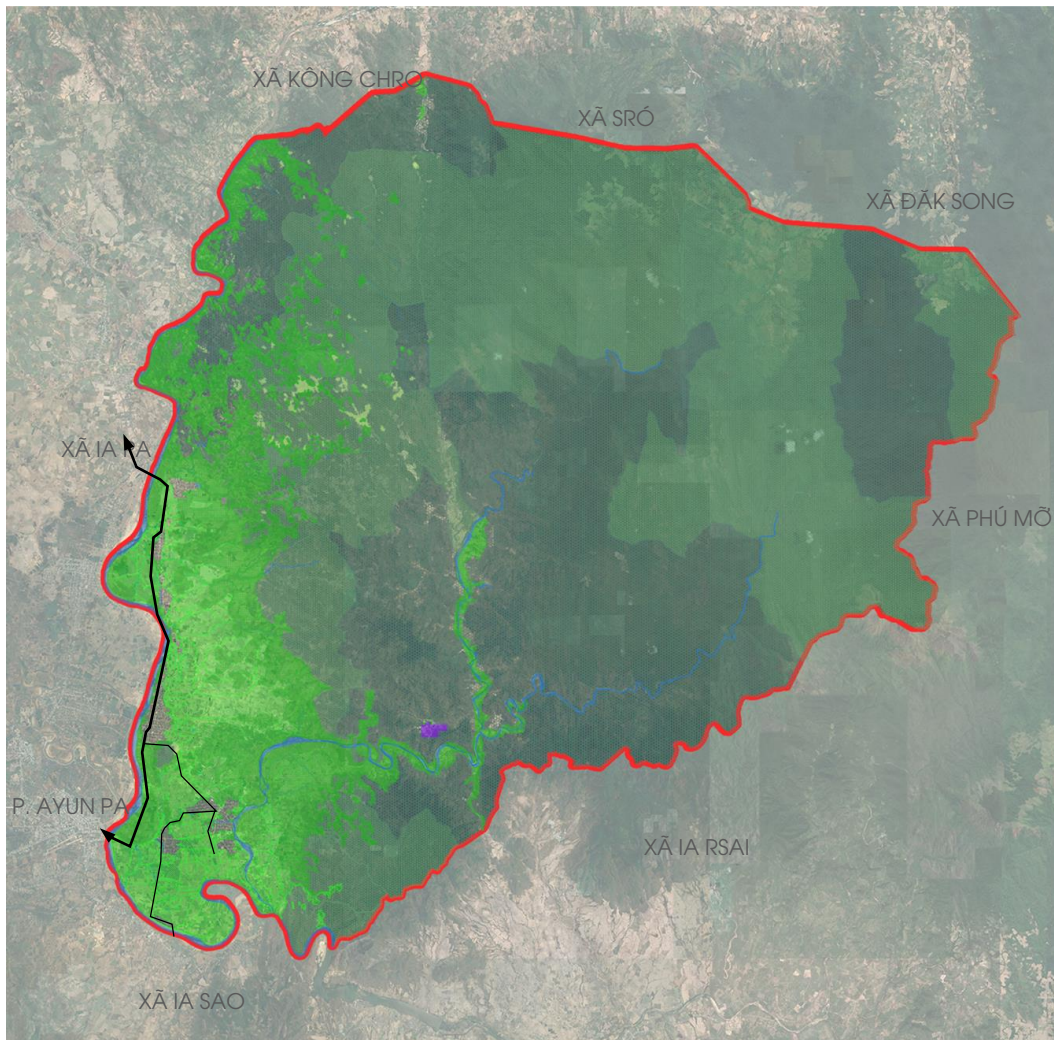
STT	Tên Công trình	Diện tích (m ²)	Vị trí của xã trước đây
1	TT văn hóa thể thao xã Ia Tul	500	Ia Tul
2	TT thể thao xã Ia Tul	200	Ia Tul
3	Khu thể thao Bôn Rniu	1425	Ia Broãi
4	Sân thể thao Ama Lim	1373	Chư Mố
5	Sân thể thao Ama Đá	1200	Chư Mố
6	Sân thể thao Ama H'Lăk	500	Chư Mố
7	Sân thể thao O'i H'Trông	5619,7	Chư Mố
8	Sân thể thao O'i H'Briu	510	Chư Mố
9	Sân thể thao thôn Plơi H'Bel	762,2	Ia Kdăm
10	Sân thể thao thôn Plơi Toan	1504,15	Ia Kdăm
11	Sân thể thao Plơi Kdăm	1.200	Ia Kdăm

**BẢNG THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG
CÔNG TRÌNH VĂN HÓA**

STT	Tên Công trình	Diện tích (m ²)	Vị trí của xã trước đây
1	Nhà văn hóa Bôn Biah B	1373	la Tul
2	Nhà văn hóa Bôn Tư Khế	1200	la Tul
3	Nhà văn hóa Bôn Biah A	500	la Tul
4	Nhà văn hóa xã/ Nhà văn hóa Bôn Rniu	5619,7	la Broăi
5	Nhà văn hóa Bôn Broăi	510	la Broăi
6	Nhà văn hóa Bôn Jứ 1	1425	la Broăi
7	Nhà văn hóa Bôn Jứ 2	762,2	la Broăi
8	Nhà văn hóa xã Chư Mố	1504,15	Chư Mố
9	Nhà văn hóa thôn Ama Lim	1.200	Chư Mố
10	Nhà văn hóa thôn Ama Đá	500	Chư Mố
11	Nhà văn hóa thôn Ama H'Lăk	200	Chư Mố
12	Nhà văn hóa thôn O'i H'trông	200	Chư Mố
13	Nhà văn hóa thôn O'i H'Briu	200	Chư Mố
14	Nhà văn hóa thôn Plơi H'Bel	3835	la Kdăm
15	Nhà văn hóa Plơi Toan	1245	la Kdăm
16	Nhà văn hóa Plơi Kdăm	208	la Kdăm
17	Nhà văn hóa Bôn Dlai Bâu	1890	la Kdăm

**BẢNG THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG
CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC – ĐÀO TẠO**

STT	Tên Công trình	Diện tích (m ²)	Vị trí của xã trước đây
TRƯỜNG MẦM NON			
1	Trường Mẫu giáo Họa Mi	3.825	la Tul
1.1	Điểm trường Mẫu giáo Họa Mi	480	la Tul
1.2	Điểm trường Mẫu giáo Họa Mi	290	la Tul
2	Trường mầm non Măng Non	2.126	la Broăi
2.1	Điểm Trường mầm non Măng Non	723,7	la Broăi
2.2	Điểm Trường mầm non Măng Non	1.772,8	la Broăi
3	Trường Mẫu Giáo Vành Khuyên	1.418	Chư Mố
3.1	Điểm Trường Plơi Apa O'i H'trông	1.400	Chư Mố
3.2	Điểm Trường Plơi Apa O'i H'Briu	1.415	Chư Mố
4	Trường mẫu giáo Hoa Hồng	3.600	la Kdăm
5	Điểm Trường mẫu giáo Hoa Hồng	1.063	la Kdăm
TRƯỜNG TIỂU HỌC & TRUNG HỌC CƠ SỞ			
1	Trường Tiểu học Kim Đồng	6.964	la Tul
2	Trường TH&THCS Quang Trung	8.043,4	la Broăi
2.1	Điểm Trường TH&THCS Quang Trung	3.984,6	la Broăi
3	Trường Tiểu học &THCS Nay Der	13.000	Chư Mố
4	Trường Tiểu học &THCS Nay Der	13.000	Chư Mố
5	Trường TH& THCS Kpă Klông	15.500	la Kdăm
6	Trường THCS Phạm Hồng Thái	8.734	la Tul
TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG			
	Trường THPT Phan Chu Trinh	15.737	la Tul



HIỆN TRẠNG VỀ CẢNH QUAN

Cảnh quan của xã mang đặc trưng vùng núi Tây Nguyên, phần lớn diện tích là rừng tự nhiên, rừng sản xuất, đất nông nghiệp và đồi núi thấp. Hệ sinh thái địa phương tương đối đa dạng, có suối, khe, đồi thoải, xen lẫn một số vùng bằng phù hợp phát triển dân cư và sản xuất nông nghiệp.

Cung cấp nguồn nước sinh hoạt cho vùng hạ lưu sông Ba.



NÚI CHƯ MỠ



THÁC IA TUL



HỒ CHÂN THÁC IA TUK



SÔNG BA



HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT

Hệ thống giao thông:

Giao thông đối ngoại:

- Một số tuyến chính đã được bê tông hóa như đường Hùng Vương, đường liên xã phía Đông sông Ba...
- Trục giao thông liên xã, liên thôn còn hạn chế về mặt kết nối, nhiều tuyến giao thông xuống cấp, hư hỏng vào mùa mưa, gây khó khăn cho việc đi lại, lưu thông hàng hóa và kết nối vùng.

Giao thông đối nội:

Đường trục thôn, xóm được cứng hóa, đảm bảo ô tô đi lại thuận tiện quanh năm.

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác:

- **Cấp điện:** cơ bản đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của ngành điện
- **Thông tin liên lạc:** đã được phủ sóng di động trên toàn địa bàn, hệ thống thông tin liên lạc được cấp từ bưu cục la Tul đến các khu dân cư
- **Cấp nước:** nguồn nước phục vụ sinh hoạt của các hộ dân trên địa bàn xã chủ yếu từ nguồn giếng đào, giếng khoan, đóng bình
- **Thoát nước và vệ sinh môi trường:**
 - + Chưa quy hoạch điểm xử lý rác thải
 - + Nước thải sinh hoạt, nước thải và chất thải trong chăn nuôi gia cầm, gia súc từng bước được xử lý trước khi ra môi trường.
 - + Xã có nghĩa địa, nghĩa trang tập trung đã được quy hoạch còn lại một số nhà mả chưa được tổ chức quy hoạch và sắp xếp.

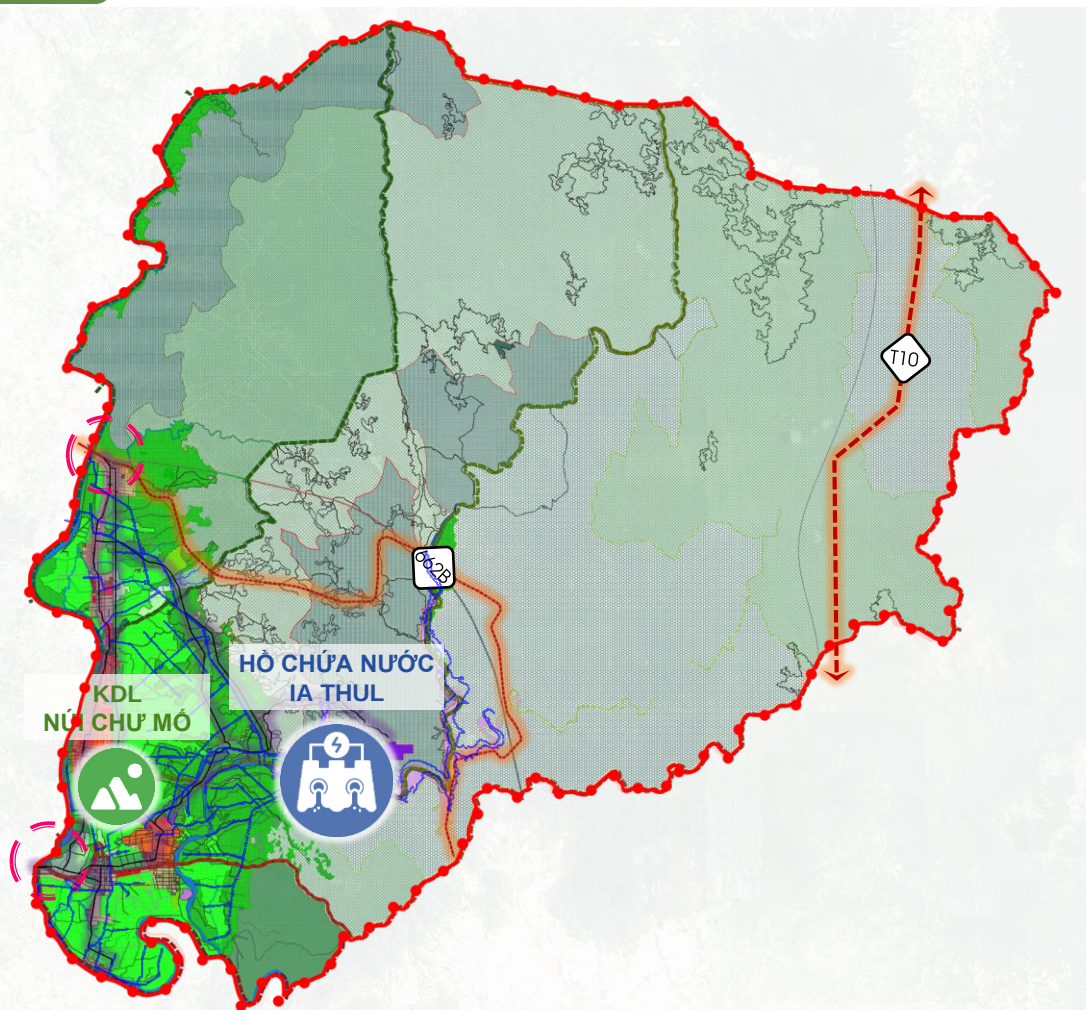


TUYẾN ĐƯỜNG BÊ TÔNG HÓA

An aerial photograph of a landscape featuring a winding road, a prominent mountain peak, and various fields under a cloudy sky. A red vertical bar is on the left side of the slide.

4

XÁC ĐỊNH NHỮNG VẤN ĐỀ CẦN GIẢI QUYẾT TRONG QUY HOẠCH



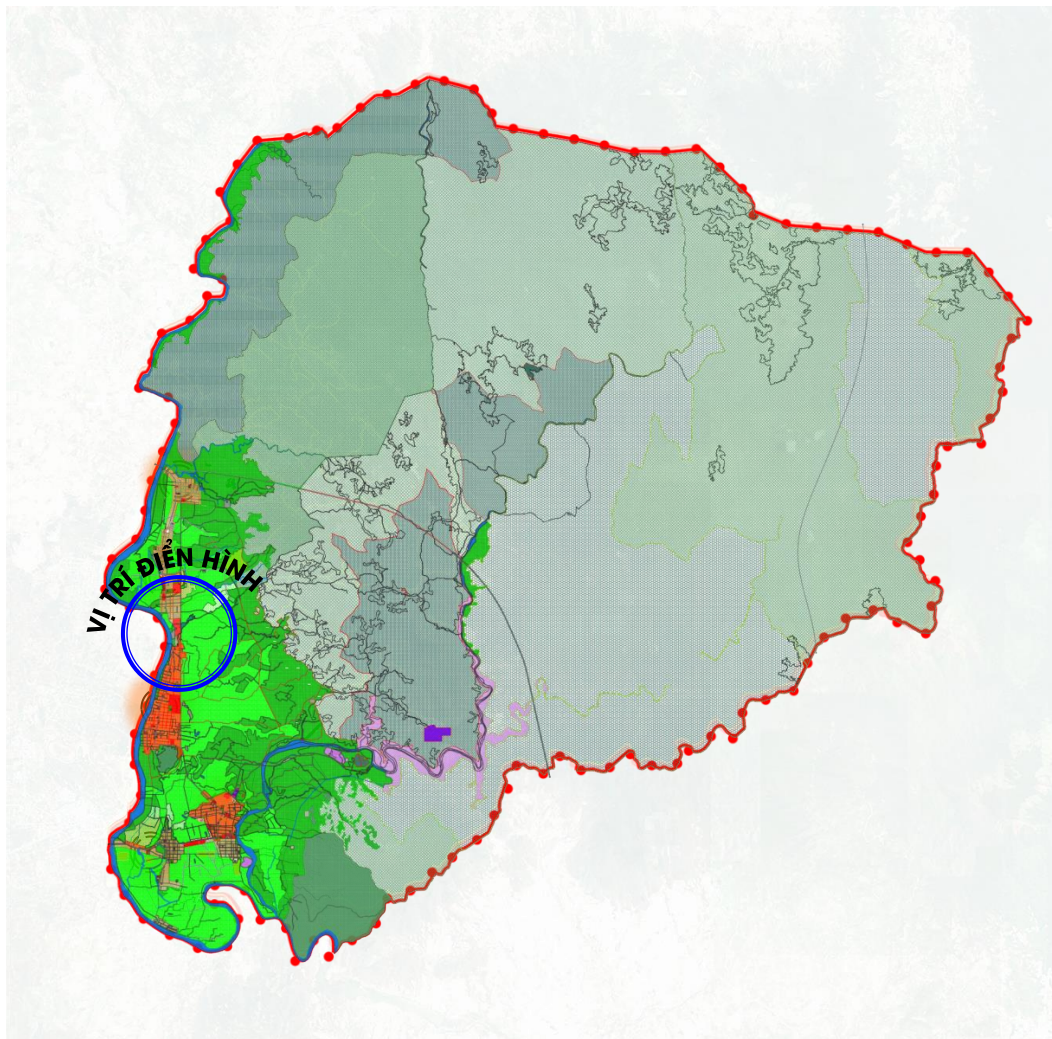
1. RÀ SOÁT, CẬP NHẬT CÁC ĐỊNH HƯỚNG PHÙ HỢP CỦA ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ TRƯỚC SÁT NHẬP ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TRƯỚC ĐÂY

2. KHUNG HỆ THỐNG GIAO THÔNG CHÍNH

3. HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐẦU NỐI

4. HẠ TẦNG XÃ HỘI.

5. CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN



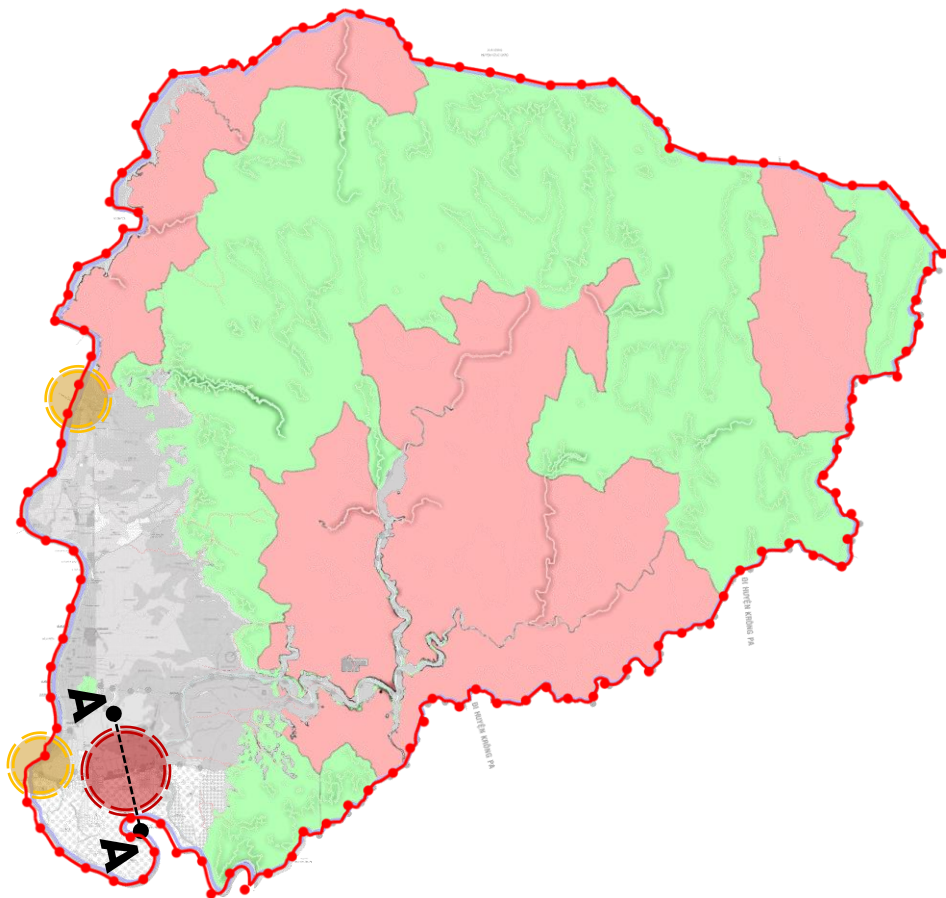
1. **TRỤ SỞ DÂN DƯ** ĐỂ KÊU GỌI ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN KINH TẾ XÃ HỘI, LÀM **ĐIỂM NHẤN CHO TOÀN XÃ.**

2. **SAI KHÁC** GIỮA HIỆN TRẠNG VÀ QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT

3. **SỰ THAY ĐỔI CÁC KHU CHỨC NĂNG**

3. TỔNG THỂ **CẤU TRÚC NÔNG THÔN SAU SÁP NHẬP SẼ THAY ĐỔI** → ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN CẦN XEM XÉT ĐIỀU CHỈNH PHÙ HỢP.

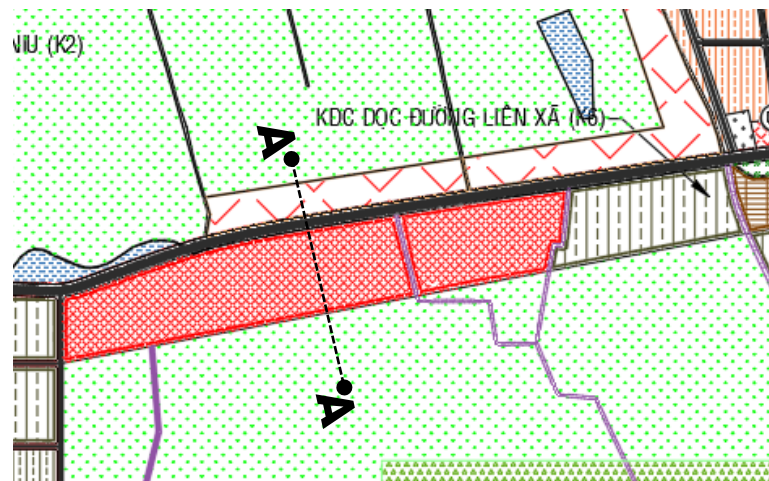




**1. LOẠI BỎ CÁC KHU VỰC KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT RỪNG
→ CẬP NHẬT 03 LOẠI RỪNG THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ
895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024**

2. LOẠI BỎ CÁC CHỨC NĂNG KHÔNG PHÙ HỢP

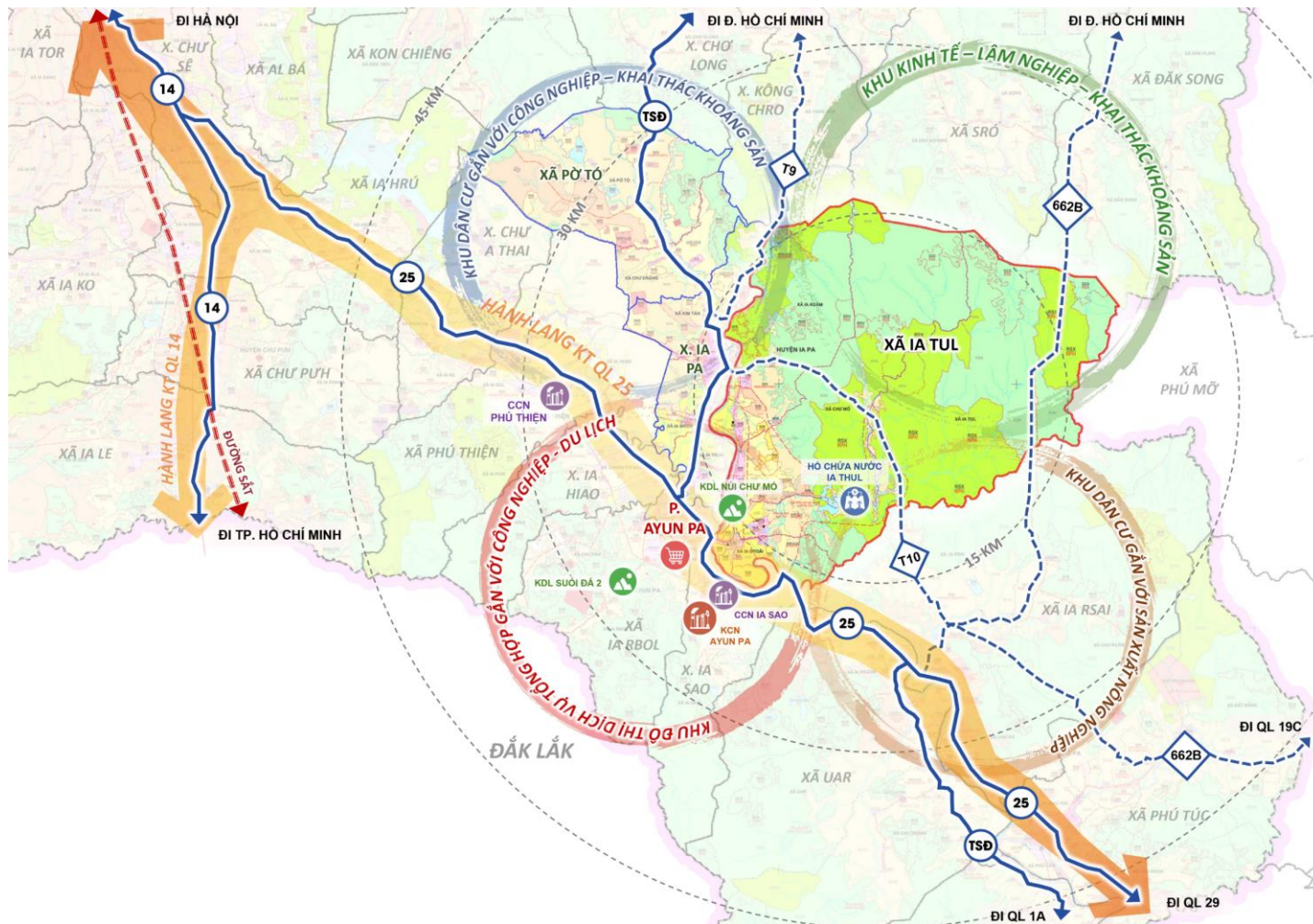
- KHU DÂN CƯ GẦN MỔ CẦU → ĐẢM BẢO HÀNH LANG CẦU.
- KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ Ở KHU VỰC ĐỊA HÌNH THẤP.



An aerial photograph of a mountainous landscape. A winding road or path is visible, leading through the terrain. A river or stream flows through the lower part of the image. The mountains are covered in dense vegetation. The sky is bright and cloudy.

5

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN



- KHU VỰC TÁC ĐỘNG MẠNH MỀ NHẤT ĐẾN SỰ LIÊN KẾT, PHÁT TRIỂN CÁC LOẠI HÌNH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI XÃ THỜI GIAN SÁP ĐẾN LÀ **VÙNG ĐÔ THỊ AYUN PA Ở PHÍA TÂY NAM XÃ**, ĐÂY LÀ KHU VỰC PHÁT TRIỂN ĐA DẠNG CÁC LOẠI HÌNH DỊCH VỤ PHI NÔNG NGHIỆP VÀ CÓ HỆ SINH THÁI RỪNG ĐẶC TRƯNG.

- BÊN CẠNH ĐÓ, CÁC KHÔNG GIAN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TRONG TƯƠNG LAI THUỘC XÃ IA PA TRƯỚC ĐÂY LÀ ĐÔ THỊ IA PA VÀ ĐÔ THỊ PỜ TÓ Ở PHÍA TÂY SẼ LÀ ĐỘNG LỰC PHÁT TRIỂN THỨ CẤP, THU HÚT NGUỒN LỰC VÀ LÀ MỘT TRONG NHỮNG THỊ TRƯỜNG TIÊU THỤ CHO XÃ IA TUL TRONG TƯƠNG LAI.

- VÙNG KHÔNG GIAN SINH THÁI RỪNG Ở PHÍA BẮC VÀ VÙNG NÔNG NGHIỆP Ở PHÍA ĐÔNG NAM CŨNG CẦN HOÀN THIỆN HỆ THỐNG GIAO THÔNG KẾT NỐI ĐỂ LIÊN KẾT PHÁT TRIỂN KINH TẾ XÃ HỘI.

TÍNH CHẤT

- LÀ XÃ **TRUNG TÂM VỀ NÔNG – LÂM NGHIỆP GẮN LIỀN VỚI HỒ CHỨA NƯỚC IA THUL VÀ LƯU VỰC SÔNG BA.**
- LÀ KHÔNG GIAN **PHÁT TRIỂN DU LỊCH SINH THÁI** DỰA TRÊN NỀN TẢNG CỦA **KHU DỰ TRỮ THIÊN NHIÊN NÚI CHƯ MỐ** VÀ CÁC CẢNH QUAN THIÊN NHIÊN HIỆN CÓ, TẠO ĐỘNG LỰC PHÁT TRIỂN KINH TẾ XÃ HỘI CHO TOÀN XÃ.

CHỨC NĂNG

- **TRUNG TÂM VỀ DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP, SẢN XUẤT NÔNG – LÂM NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO** HƯỚNG ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG.
- **TRUNG TÂM DỊCH VỤ DU LỊCH SINH THÁI, DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG DƯỚI TÁN RỪNG** ĐƯỢC KHAI THÁC GẮN LIỀN VỚI HỒ IA THUL VÀ VÙNG CẢNH QUAN NÚI CHƯ MỐ.

VAI TRÒ

- LÀ MỘT TRONG CÁC XÃ ĐÓNG VAI **TRÒ TRUNG TÂM TRONG SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP VỚI SỰ CHỦ ĐỘNG VỀ VÙNG TƯỚI VÀ SẢN PHẨM ĐỊA PHƯƠNG.**
- **HỆ THỐNG RỪNG RỘNG LỚN KẾT HỢP VỚI CÁC KHÔNG GIAN LÂN, CẬN HÌNH THÀNH MỘT VÙNG BẢO TỒN, DỰ TRỮ CẢNH QUAN RỪNG QUAN TRỌNG TRONG TỈNH GIA LAI.**

ĐỘNG LỰC PHÁT TRIỂN

- **HÌNH THÀNH VÀ MỞ RỘNG VÙNG TƯỚI CỦA HỒ CHỨA NƯỚC IA THUL** THEO ĐỊNH HƯỚNG CỦA QUY HOẠCH TỈNH.
- **PHÁT TRIỂN CÁC KHÔNG GIAN DU LỊCH SINH THÁI GẮN LIỀN VỚI KHU DỰ TRỮ THIÊN NHIÊN CHƯ MỐ** ĐỂ HÌNH THÀNH ĐIỂM ĐẾN MỚI, ĐẶC SẮC CHO VÙNG PHÍA TÂY TỈNH GIA LAI
- **PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO** TỪ XUẤT PHÁT ĐIỂM CỦA CÁC VÙNG SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP TẬP TRUNG ĐANG LÀ **THỂ MANH CỦA XÃ.**
- **HỆ THỐNG GIAO THÔNG LIÊN KẾT VÙNG ĐƯỢC ĐỊNH HƯỚNG TỪ QUY HOẠCH TỈNH.**

An aerial photograph of a landscape featuring a winding road, a prominent mountain peak, and various fields under a cloudy sky. A red vertical bar is on the left side of the slide.

6

ĐỀ XUẤT PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH

“1 HÀNH LANG – 3 CỰC TRUNG TÂM – 5 PHÂN VÙNG”

HÀNH LANG

ĐÂY LÀ TRỤC PHÁT TRIỂN KINH TẾ XƯƠNG SỐNG CỦA XÃ, LẤY HỆ THỐNG ĐƯỜNG LIÊN XÃ KẾT NỐI GIỮA VÙNG ĐỘNG LỰC AYUNPA VỚI TỈNH LỘ 662.

TRUNG TÂM - DỊCH VỤ

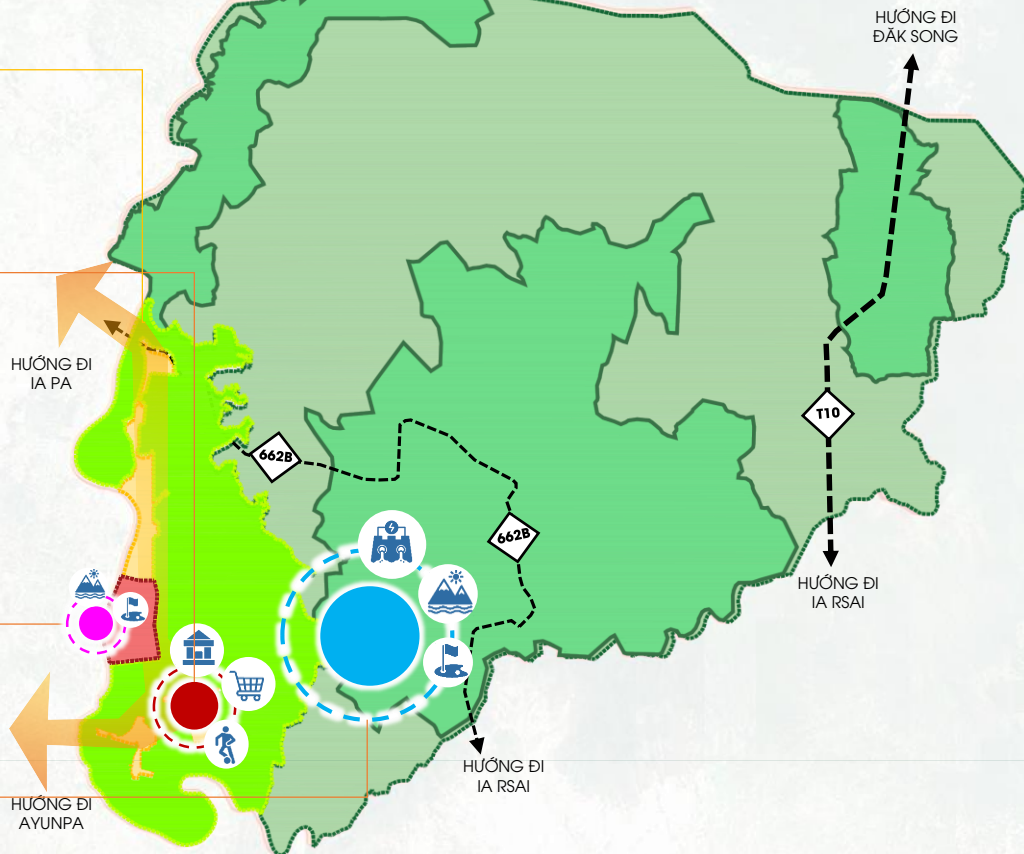
TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, HỖ TRỢ SẢN XUẤT, LÀ HẠT NHÂN PHÁT TRIỂN CỦA XÃ.

VĂN HÓA - DU LỊCH

PHÁT TRIỂN CÁC DỊCH VỤ DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG, VĂN HÓA VÀ SINH THÁI XUNG QUANH KHU VỰC NÚI CHƯ MỐ VÀ VÙNG DÂN CƯ MANG ĐẶC ĐIỂM VĂN HÓA DÂN TỘC ĐỊA PHƯƠNG, BẢO TỒN GIÁ TRỊ VĂN HÓA BẢN ĐỊA

HỖ THỦY LỢI IA THUL

ĐÂY LÀ TÀI NGUYÊN NƯỚC VÀ ĐỘNG LỰC SINH THÁI CỦA TOÀN XÃ. TẬP TRUNG QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC HIỆU QUẢ NGUỒN NƯỚC CHO NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO, ĐỒNG THỜI PHÁT TRIỂN CÁC DỊCH VỤ DU LỊCH SINH THÁI HỒ IA THUL, LÀM CƠ SỞ CHO SỰ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG CỦA TOÀN KHU VỰC.



VÙNG I

VÙNG LÂM NGHIỆP VÀ HẠ TẦNG THỦY LỢI CẤP VÙNG KẾT HỢP DU LỊCH DƯỚI TÁN RỪNG

VÙNG II

VÙNG DÂN CƯ NÔNG THÔN

VÙNG III

VÙNG DÂN CƯ VĂN HÓA KẾT HỢP DU LỊCH SINH THÁI

VÙNG IV

VÙNG NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO

VÙNG V

VÙNG BẢO TỒN RỪNG PHÒNG HỘ VÀ HỒ CHỨA NƯỚC IA THUL KẾT HỢP DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG SINH THÁI

BẢNG THỐNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
I ĐẤT NÔNG NGHIỆP			
1.1	ĐẤT TRỒNG LÚA	3369,95	5,74
1.2	ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC	2777,56	4,73
1.3	ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT	25876,12	44,04
1.4	ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ	16464,60	28,02
1.5	ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN	6,33	0,01
1.6	ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC	203,71	0,35
II ĐẤT XÂY DỰNG		1226,88	2,09
2.1	ĐẤT Ở	736,17	1,25
2.2	ĐẤT CÔNG CỘNG	45,35	0,08
2.3	ĐẤT CÂY XANH, TDTT	87,47	0,15
2.4	ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN	0,75	0,00
2.5	ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP VÀ LÀNG NGHỀ	9,44	0,02
2.6	ĐẤT KHOÁNG SẢN VÀ SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG	277,43	0,47
2.7	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	40,6522	0,07
2.8	ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT	57,8	0,10
2.8	ĐẤT QUỐC PHÒNG AN NINH	13,36	0,02
2.9	ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG	16,25	0,03
III ĐẤT KHÁC		8825,85	15,02
3.1	ĐẤT SÔNG NGÒI, KÊNH RẠCH, MẶT NƯỚC CHUYÊN DỤNG	1510,05	2,57
3.2	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	10,12	0,02
3.3	ĐẤT PHÁT TRIỂN HOẠT ĐỘNG DU LỊCH	56,44	0,10
TỔNG CỘNG		58751,00	100,00



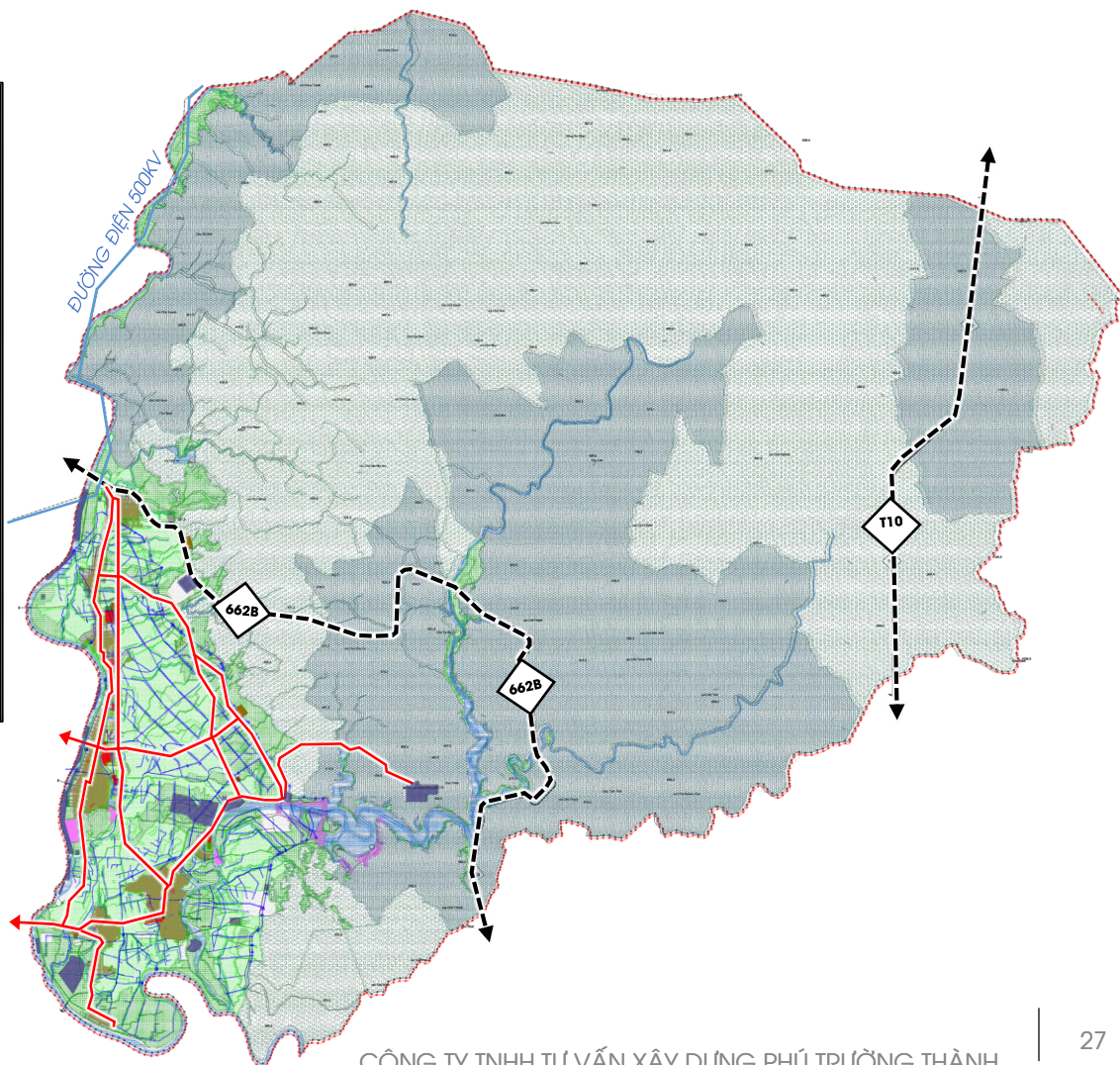
ĐƯỜNG TỈNH



ĐƯỜNG CHÍNH XÃ



ĐƯỜNG CHÍNH THÔN



XÃ IA TUL BAO GỒM 10 ĐIỂM DÂN CƯ, TRONG ĐÓ CÓ 01 ĐIỂM TRUNG TÂM XÃ VÀ 9 ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN:

ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN CHƯ MỐ 3

- Quy mô: 72,37 ha
- Dân số 2035: 1.843 người
- Dân số 2045: 1.957 người

ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN CHƯ MỐ 2

- Quy mô: 125,8ha
- Dân số 2035: 2.351 người
- Dân số 2045: 2.496 người

ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN CHƯ MỐ 1

- Quy mô: 118,09ha
- Dân số 2035: 2.945 người
- Dân số 2045: 3.126 người

ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN IA BROÃI 1

- Quy mô: 98,17ha
- Dân số 2035: 2.724 người
- Dân số 2045: 2.892 người

ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN IA BROÃI 2

- Quy mô: 37,41 ha
- Dân số 2035: 1.186 người
- Dân số 2045: 1.259 người

ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN IA KĐẨM 3

- Quy mô: 100,23ha
- Dân số 2035: 2.858 người
- Dân số 2045: 3.034 người

ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN IA KĐẨM 2

- Quy mô: 60,42ha
- Dân số 2035: 1.690 người
- Dân số 2045: 1.794 người

ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN IA KĐẨM 1

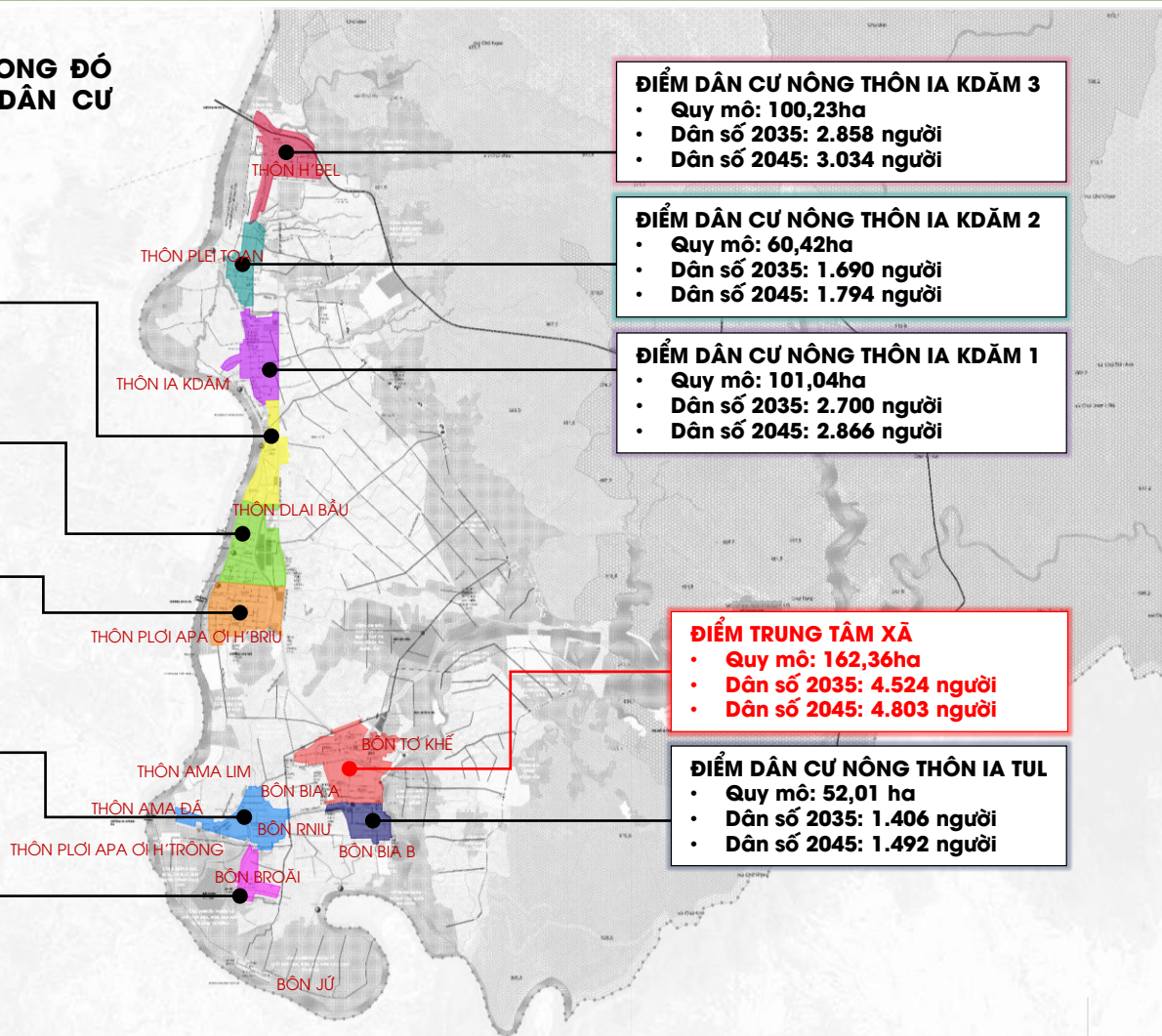
- Quy mô: 101,04ha
- Dân số 2035: 2.700 người
- Dân số 2045: 2.866 người

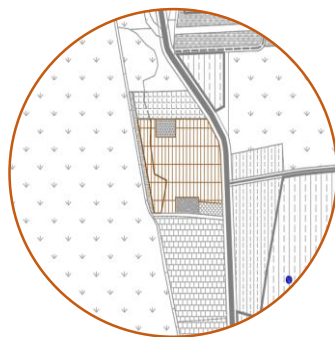
ĐIỂM TRUNG TÂM XÃ

- Quy mô: 162,36ha
- Dân số 2035: 4.524 người
- Dân số 2045: 4.803 người

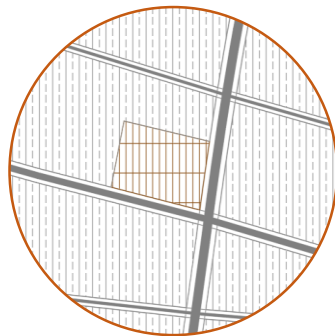
ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN IA TUL

- Quy mô: 52,01 ha
- Dân số 2035: 1.406 người
- Dân số 2045: 1.492 người

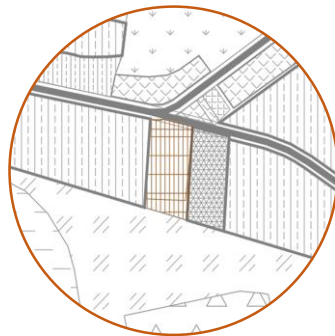




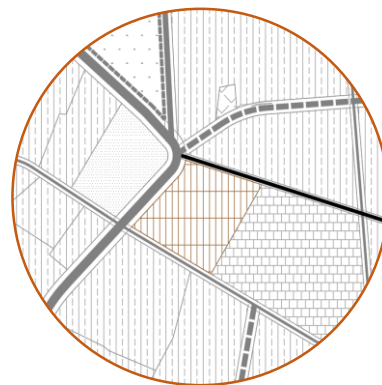
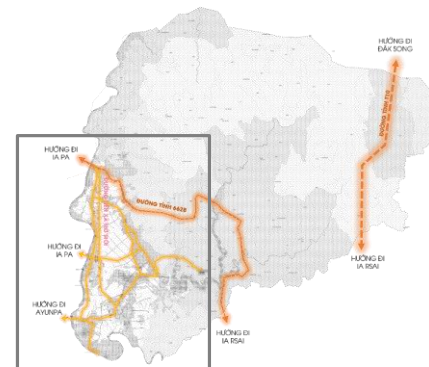
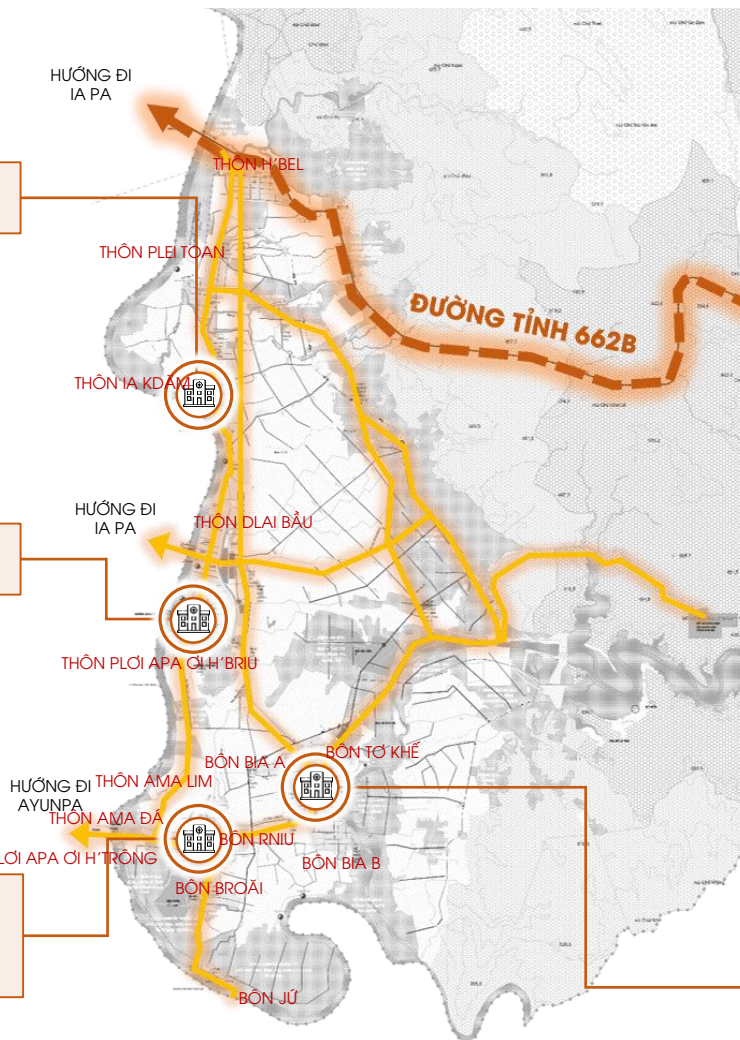
BQL RỪNG XÃ IA TUL
QUY MÔ: 1,03 ha



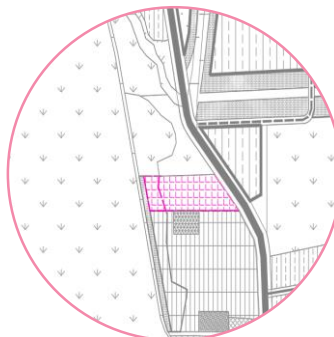
TS CÔNG AN XÃ IA TUL
QUY MÔ: 0,72 ha



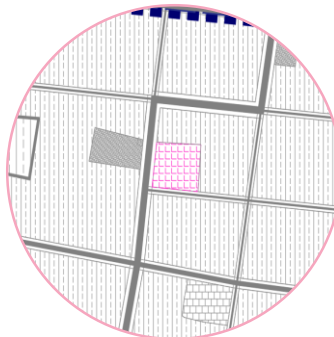
**TS ĐẢNG ỦY, UBND
TAYN VÀ CÁC ĐOÀN
THỂ XÃ IA TUL**
QUY MÔ: 0,71 ha



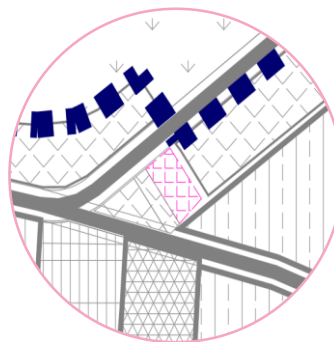
TS UBND XÃ IA TUL
QUY MÔ: 0,72 ha



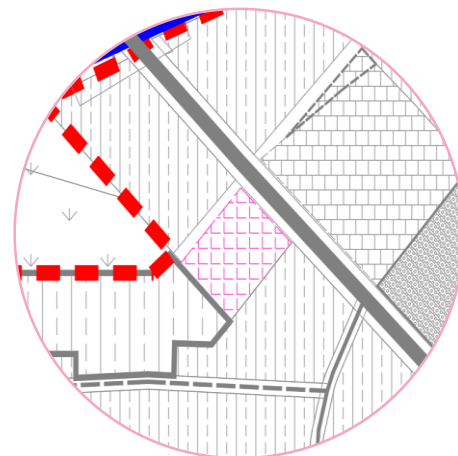
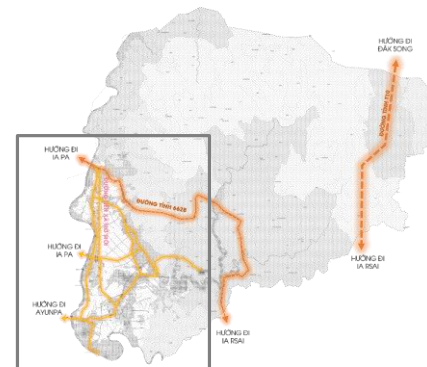
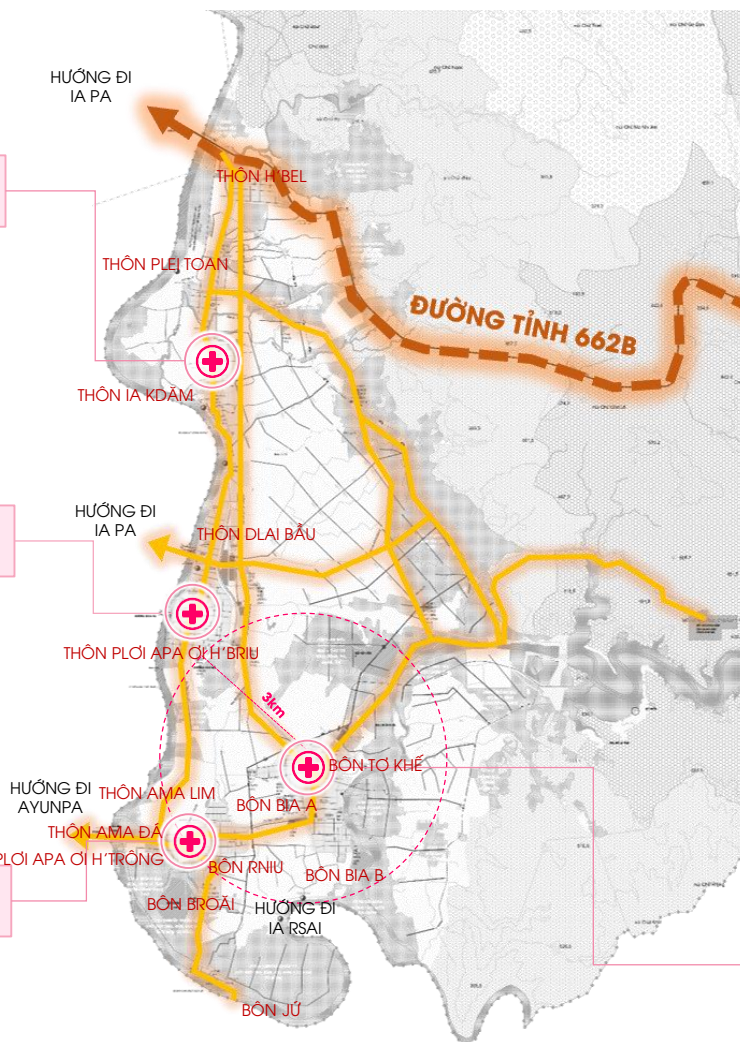
TRẠM Y TẾ IA TUL – CS4
QUY MÔ 0,42 ha



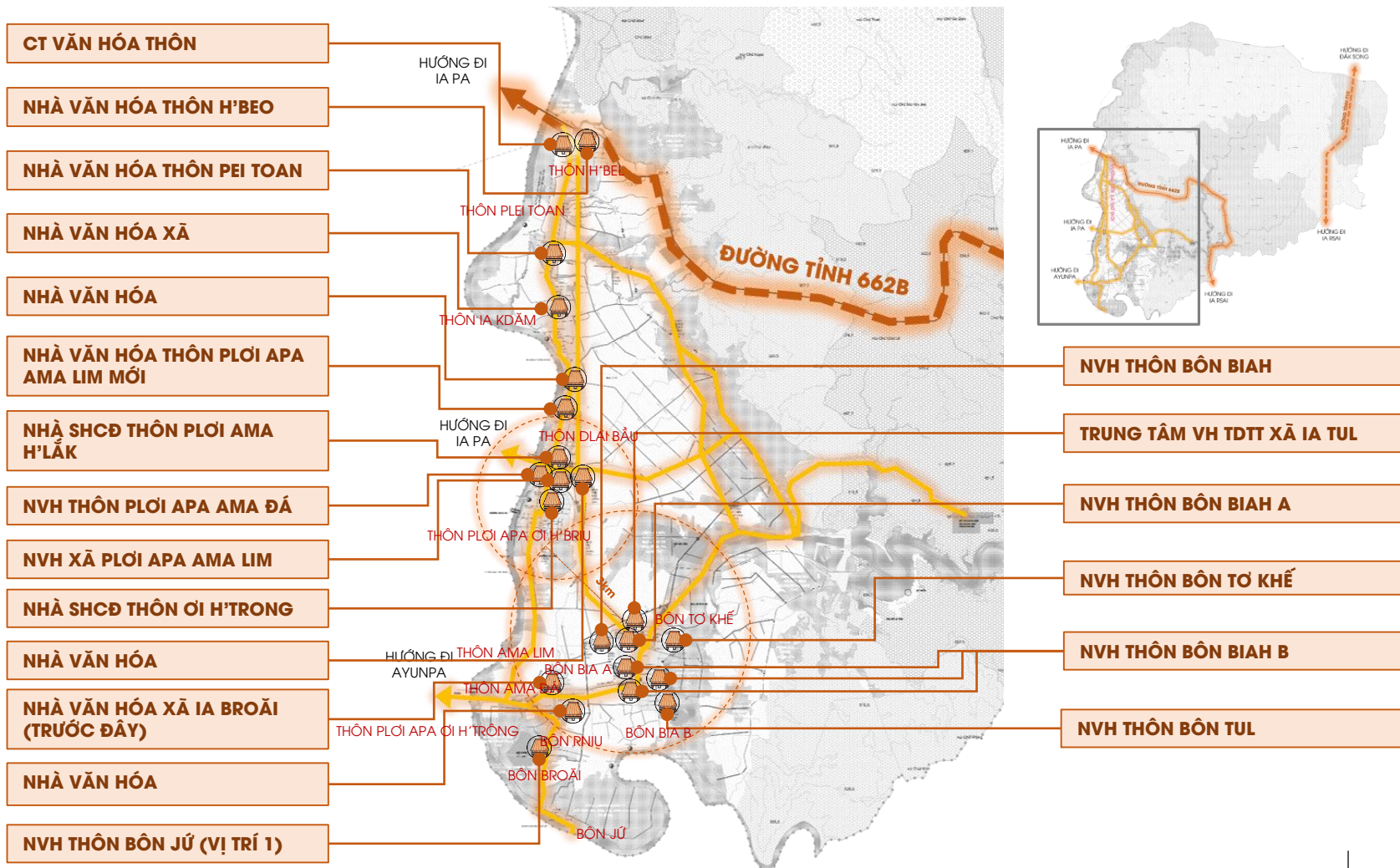
TRẠM Y TẾ IA TUL – CS3
QUY MÔ: 0,18 ha



TRẠM Y TẾ IA TUL – CS2
QUY MÔ: 0,1

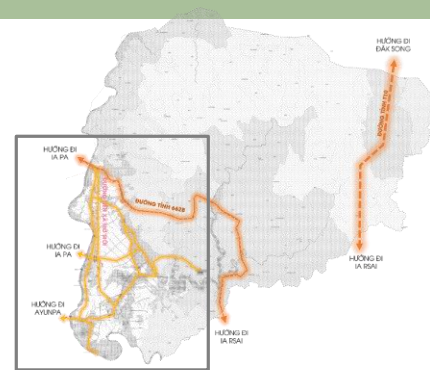
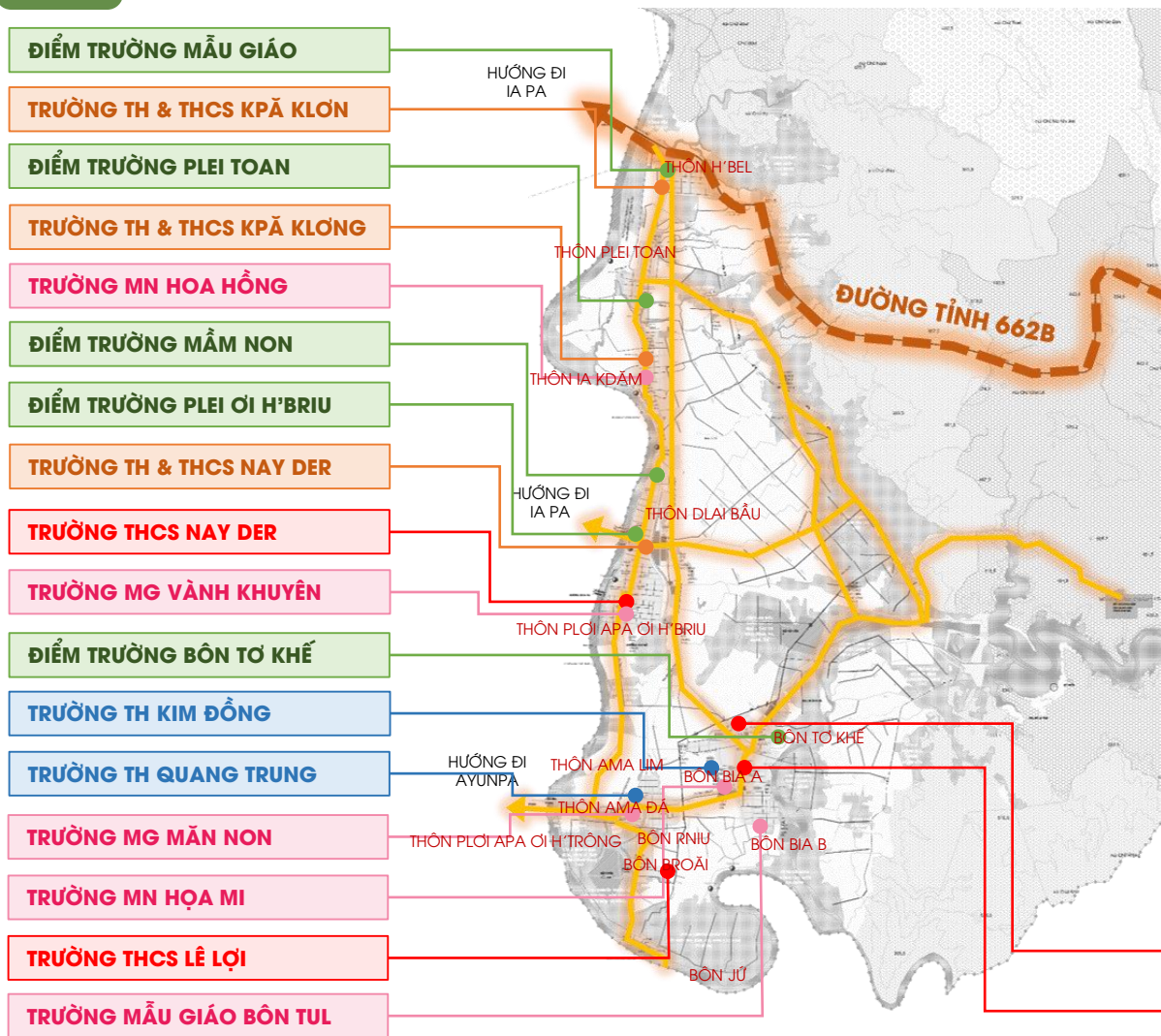


TRẠM Y TẾ IA TUL – CS1
QUY MÔ 0,27 ha

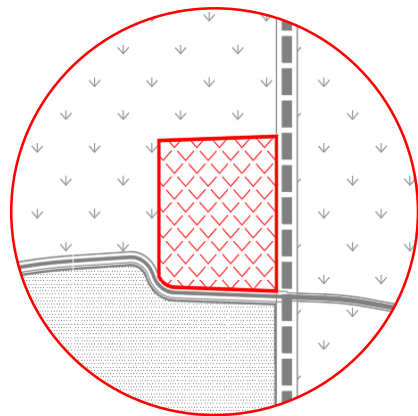


CÔNG TRÌNH CÂY XANH

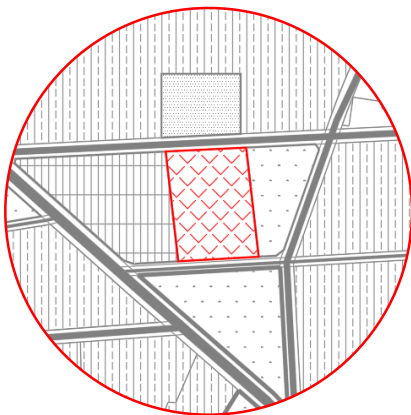




STT	Tên Công trình	Diện tích (m ²)	Vị trí của xã trước đây
TRƯỜNG MẦM NON			
1	Trường Mẫu giáo Hoa Mi	3.825	Ia Tul
1.1	Điểm trường Mẫu giáo Hoa Mi	480	Ia Tul
1.2	Điểm trường Mẫu giáo Hoa Mi	290	Ia Tul
2	Trường mầm non Măng Non	2.126	Ia Broãi
2.1	Điểm Trường mầm non Măng Non	723,7	Ia Broãi
2.2	Điểm Trường mầm non Măng Non	1.772,8	Ia Broãi
3	Trường Mẫu Giáo Vành Khuyên	1.418	Chư Mố
3.1	Điểm Trường Plei Apa OI H' tr'ong	1.400	Chư Mố
3.2	Điểm Trường Plei Apa OI H'Briu	1.415	Chư Mố
4	Trường mẫu giáo Hoa Hồng	3.600	Ia K' dam
5	Điểm Trường mẫu giáo Hoa Hồng	1.063	Ia K' dam
TRƯỜNG TIỂU HỌC & TRUNG HỌC CƠ SỞ			
1	Trường Tiểu học Kim Đồng	6.964	Ia Tul
2	Trường TH&THCS Quang Trung	8.043,4	Ia Broãi
2.1	Điểm Trường TH&THCS Quang Trung	3.984,6	Ia Broãi
3	Trường tiểu học &THCS Nay Der	13.000	Chư Mố
4	Trường Tiểu học &THCS Nay Der	13.000	Chư Mố
5	Trường TH& THCS Kpã Klông	15.500	Ia K' dam
6	Trường THCS Phạm Hồng Thái	8.734	Ia Tul
TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG			
	Trường THPT Phan Chu Trinh	15.737	Ia Tul



CHỢ IA KẼM
QUY MÔ: KHOẢNG 1,15HA.



CHỢ IA TUL
QUY MÔ: KHOẢNG 0,67HA

TMDV

TMDV

TMDV

TMDV

TMDV

THÔN H'BEL
THÔN PLEI TOAN
THÔN IA KẼM
THÔN DẺA BẦU
THÔN PLOI APA
THÔN AMA LIM
BÓN BIA
THÔN AMA ĐÁ
THÔN PLOI APA OI H'TRÔNG
BÓN RNI
BÓN BROAI
BÓN JỮ

THÔN H'BEL

THÔN PLEI TOAN

THÔN IA KẼM

THÔN DẺA BẦU

THÔN PLOI APA

THÔN AMA LIM

BÓN BIA

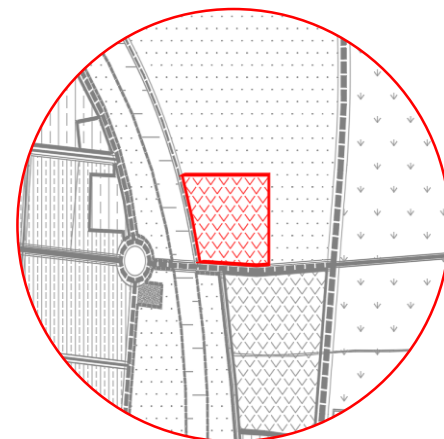
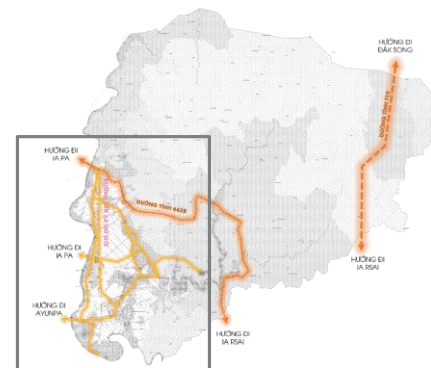
THÔN AMA ĐÁ

BÓN RNI

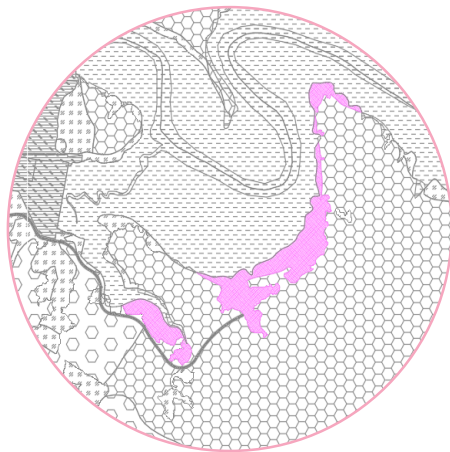
BÓN BROAI

BÓN JỮ

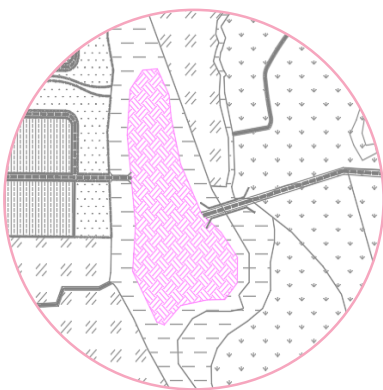
ĐƯỜNG TỈNH 662B



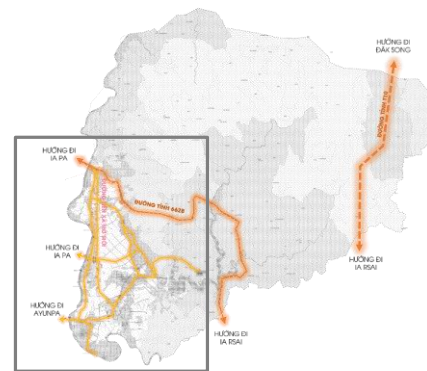
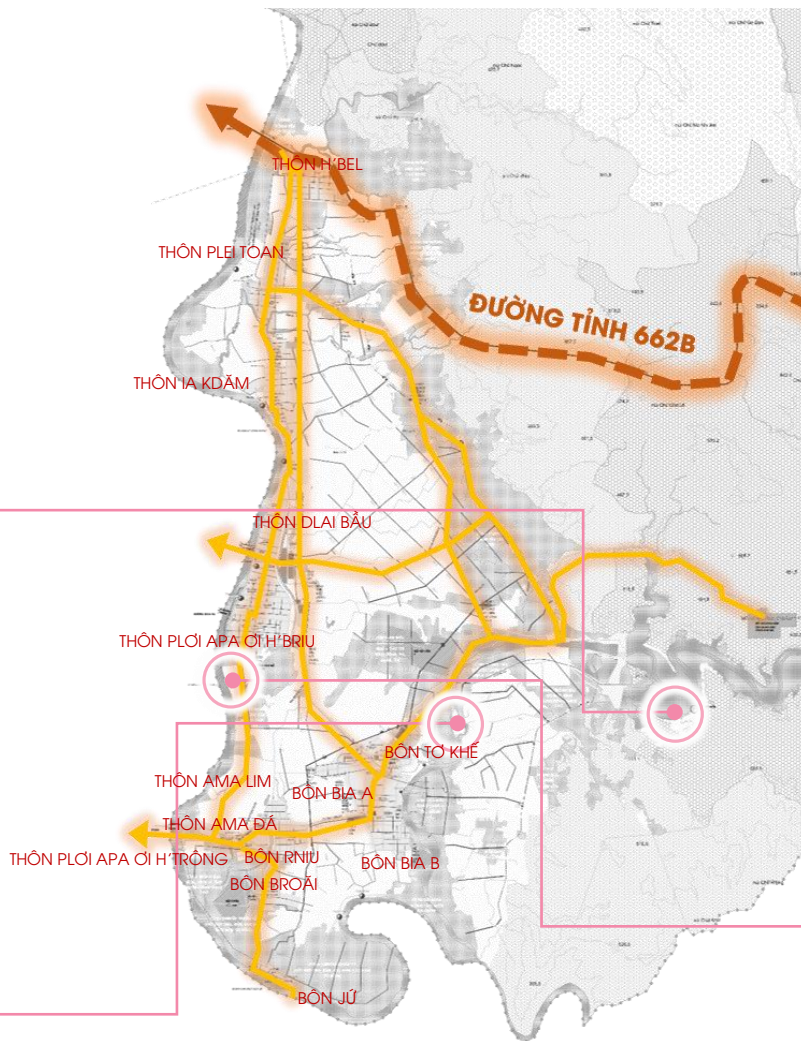
**CHỢ CHU MỐ
(CHỢ PHIÊN)**
Quy mô: Khoảng 1,09ha



KHU DU LỊCH HỒ IA THUL
QUY MÔ: KHOẢNG 22 ha



KHU DU LỊCH SUỐI TUL
QUY MÔ: KHOẢNG 5,5 ha



KHU DU LỊCH NÚI CHƯ MỒ
QUY MÔ: KHOẢNG 26,6 ha



PHỐI CẢNH KHU DU LỊCH NÚI CHƯ MỐ



PHỐI CẢNH KHU DU LỊCH HỒ IA THUL



VÙNG TRỒNG MÍA TẬP TRUNG

VÙNG TRỒNG ĐIỀU GHÉP + CÂY DƯỢC LIỆU

VÙNG CĐ TRỒNG BẠCH ĐÀN (MỤC ĐÍCH NÔNG LÂM KẾT HỢP)

VÙNG TRỒNG CÂY ĂN QUẢ

VÙNG CHUYÊN CANH MÍA CÓ TƯỚI

VÙNG CĐ ĐIỀU SANG CÂY ĂN QUẢ + CÂY CA CAO (XOÀI, NA, NHãn, ỔI)

VÙNG TRỒNG TÁO, BƯỞI DA XANH (ỨNG DỤNG CNC)

VÙNG TRỒNG MÍA CÓ TƯỚI (ỨNG DỤNG CNC)

VÙNG TRỒNG MÍA CÁNH ĐỒNG LỚN

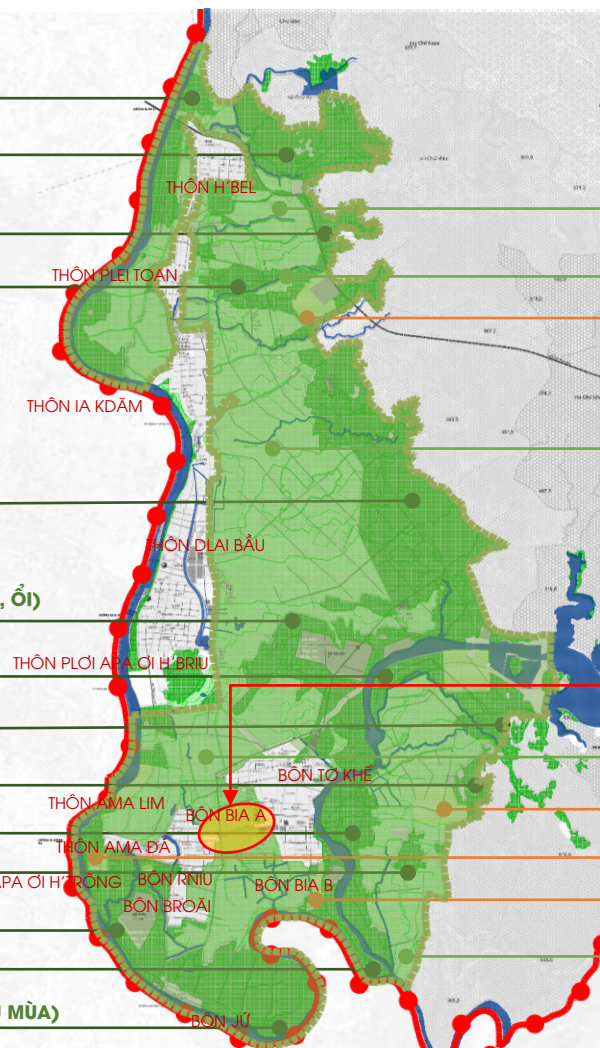
VÙNG CĐ ĐIỀU SANG NHãn + ỔI + MĂNG CẦU

VÙNG CĐ ĐIỀU SANG CÂY ĂN QUẢ

VÙNG TRỒNG RAU, HOA CÚ QUẢ ỨNG DỤNG CNC

VÙNG CĐ SANG TRỒNG TÁO, BƯỞI DA XANH

VÙNG CHUYÊN THUỐC LÁ (KẾT HỢP DỪA, ĐẬU, RAU MÁ, CÁC LOẠI VỤ MÙA)



VÙNG CĐ MỸ SANG TRỒNG LÚA 2 VỤ

VÙNG TRỒNG LÚA NƯỚC

KHU CHĂN NUÔI CÔNG NGHỆ CAO KĐẢM

VÙNG TRỒNG LÚA NƯỚC 1 VỤ + MÍA LÚA 2 VỤ

VÙNG NUÔI YẾN TẬP TRUNG

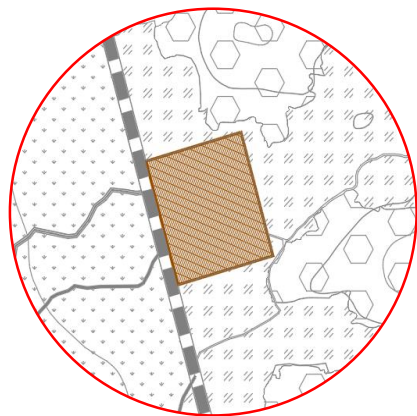
VÙNG CHUYÊN CANH LÚA CHẤT LƯỢNG CAO

VÙNG TRỒNG CÂY DƯỢC LIỆU

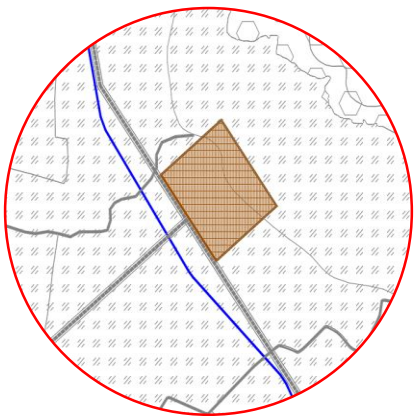
VÙNG TRỒNG NHO ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ CAO

TRANG TRẠI NUÔI TẬP TRUNG BUỒN TUL

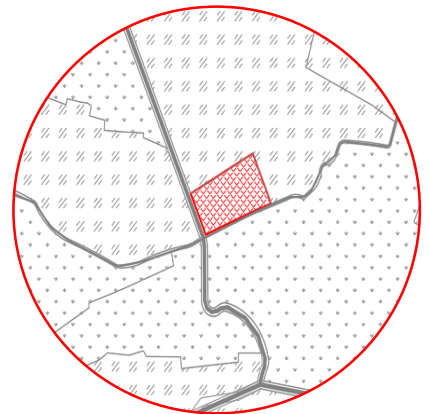
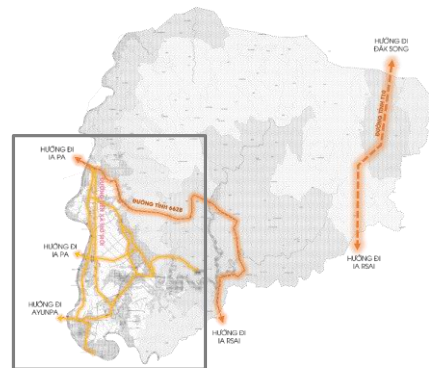
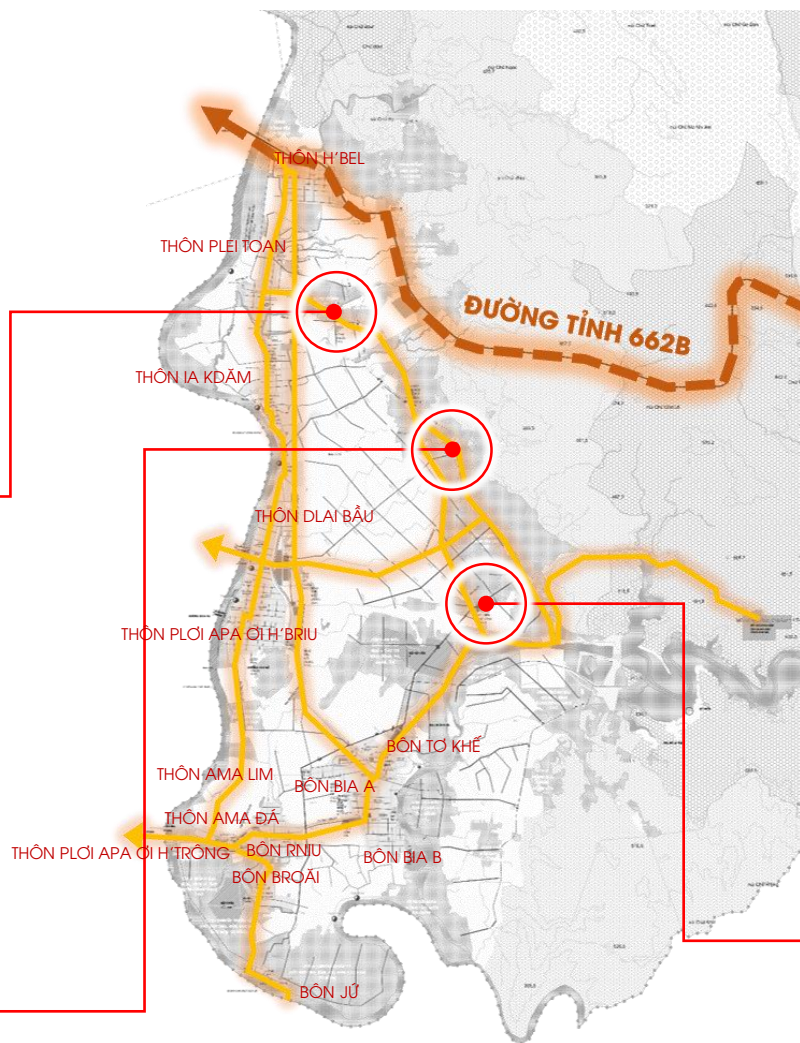
VÙNG CĐ MỸ SANG TRỒNG LÚA 2 VỤ



KHO TẬP KẾT NÔNG SẢN
QUY MÔ: 7,5 ha



KHO TẬP KẾT NÔNG SẢN
QUY MÔ: 7,5 ha



KHU CHỨC NĂNG DỊCH VỤ
PHÁT TRIỂN KINH TẾ
NÔNG THÔN
QUY MÔ: 2,18 ha

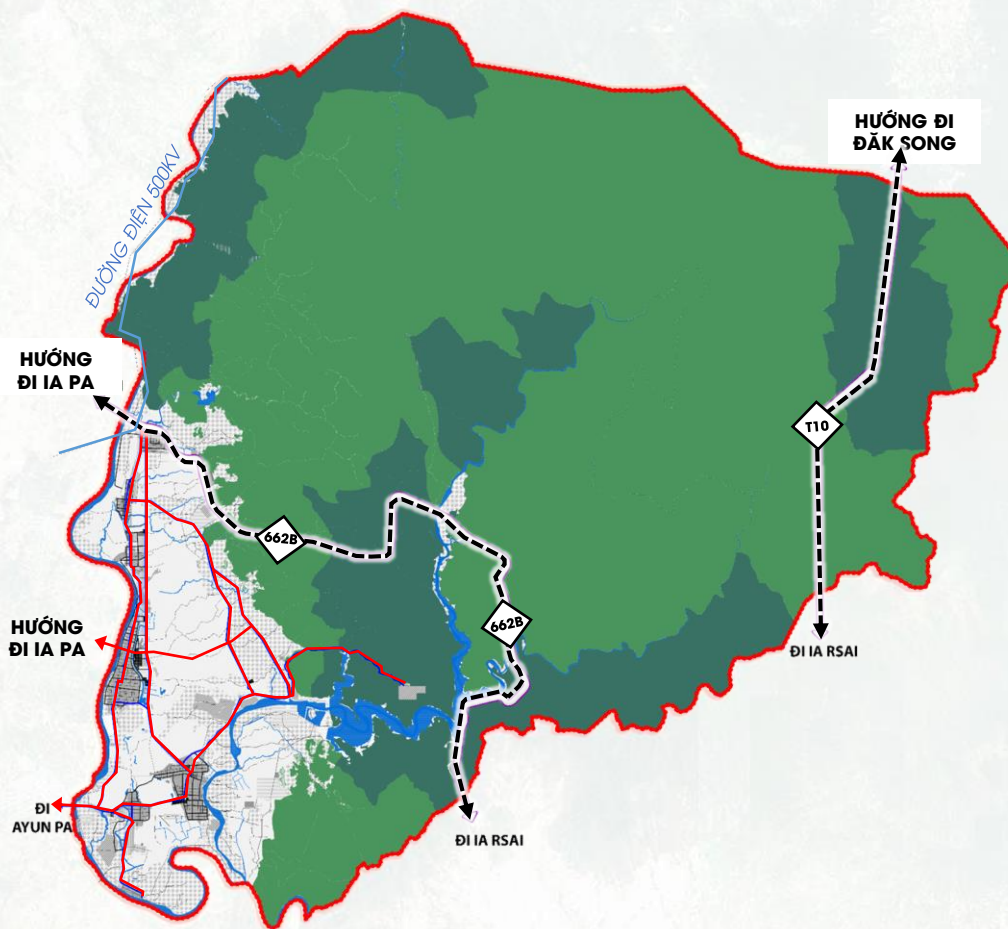
Theo Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24 tháng 8 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kết quả theo dõi diễn biến rừng và công bố hiện trạng rừng năm 2024 trên địa bàn tỉnh Gia Lai, tổng diện tích đất rừng phòng hộ (RPH) và sản xuất (RSX) của UBND xã Ia Tul (đất rừng Quy hoạch phòng hộ và sản xuất) là 41.153,98 ha, cụ thể:

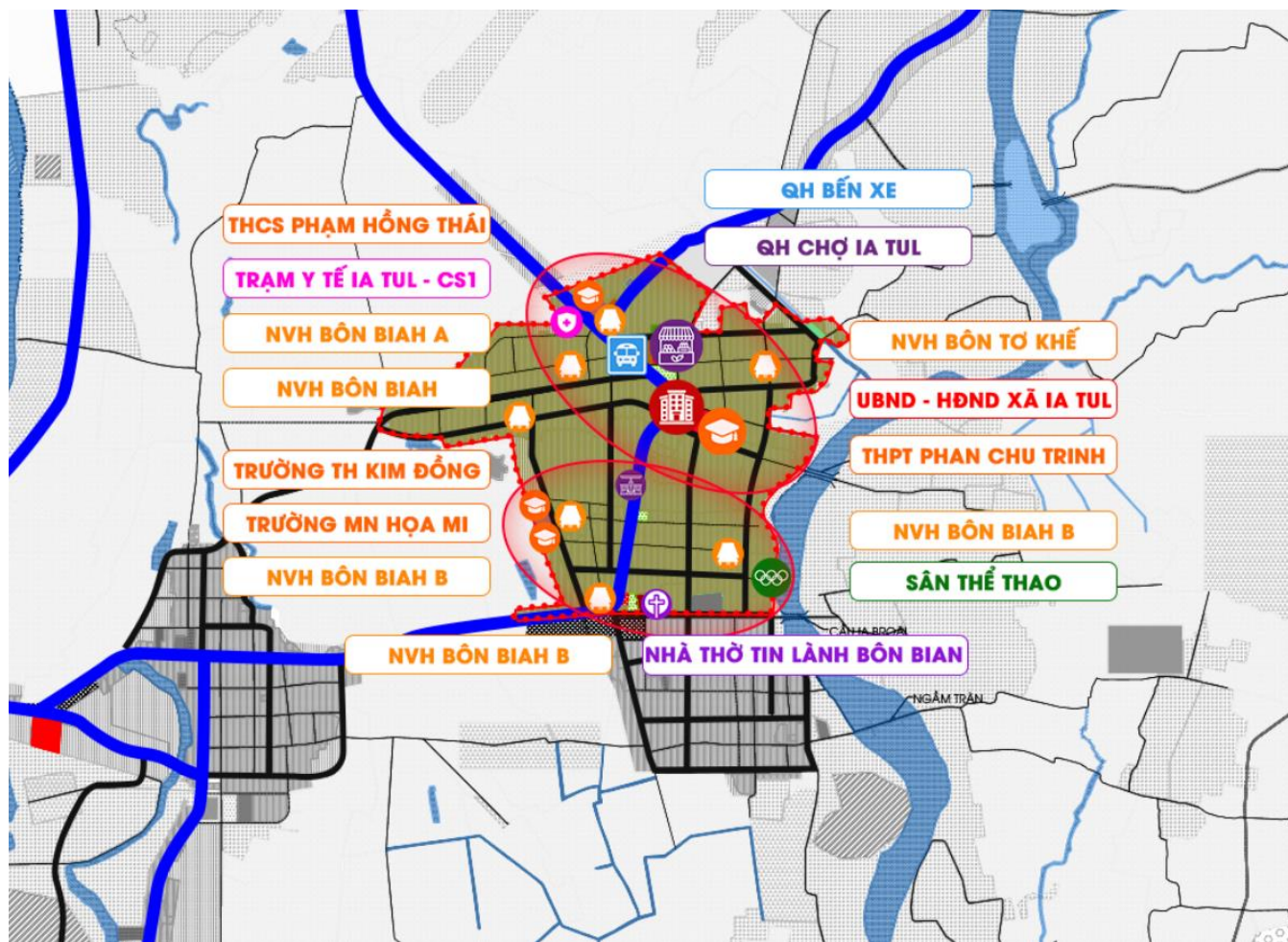
Đất rừng phòng hộ (RPH):

18.970,69 ha;

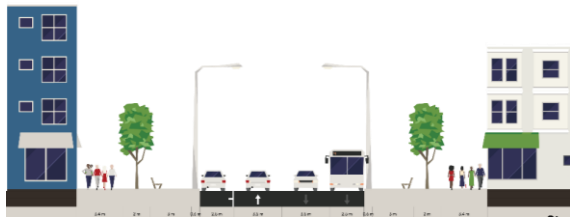
Đất rừng sản xuất (RSX):

22.183,29 ha.





6.14 HẠ TẦNG GIAO THÔNG



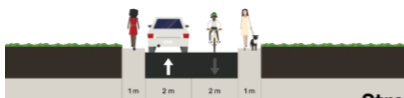
**MẶT CẮT 1-1 ĐƯỜNG TỈNH T10 , 662B
LỘ GIỚI 30M**



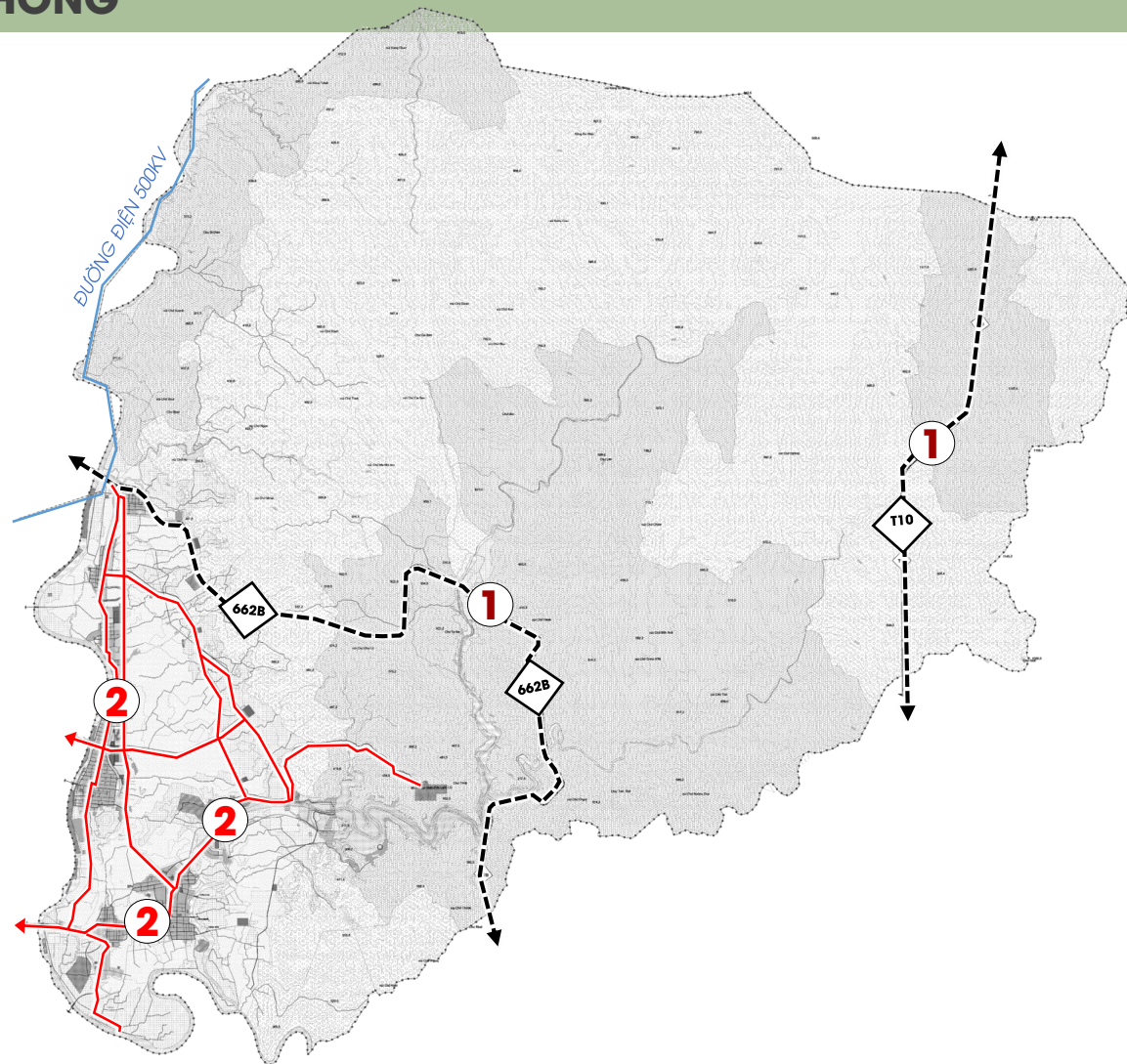
**MẶT CẮT 2-2 ĐƯỜNG CHÍNH XÃ
LỘ GIỚI 18M**



**MẶT CẮT 3-3 ĐƯỜNG LIÊN THÔN
LỘ GIỚI 8 M**



**MẶT CẮT 4-4 ĐƯỜNG THÔN, LÀNG
LỘ GIỚI 6 M**



Quy hoạch hệ thống cấp nước:**Chỉ tiêu thiết kế:**

- Khu vực thuộc điểm dân cư đô thị: 120 (l/người.ngày.đ)
- Khu vực thuộc điểm dân cư nông thôn: 100 (l/người.ngày.đ)
- Công trình dịch vụ công cộng: 15% tổng lưu lượng nước cấp.

Tổng lưu lượng nước cấp là khoảng: 4.400 (m³/ngày đêm)

Nguồn cấp:

- Sử dụng nguồn nước từ hệ thống cấp nước liên huyện từ hồ thủy lợi Ayun Hạ (công suất: 2.000 m³/ngđ) kết hợp Nhà máy nước Phú Thiện - Ia Pa (công suất: 8.000 m³/ngđ) cấp đến.

Quy hoạch hệ thống thoát nước, xử lý chất thải và nghĩa trang:**Chỉ tiêu thiết kế:**

- Chỉ tiêu thoát nước thải sinh hoạt lấy bằng 100% chỉ tiêu nước cấp
- Chỉ tiêu rác thải sinh hoạt khu trung tâm xã và điểm dân cư nông thôn: 0,8kg/người.ngđ.

Tổng lưu lượng thoát nước thải là : 3.900 (m³/ngđ).

Tổng khối lượng rác thải là : 22,0 (tấn/ngđ).

- Tại vị trí cuối của xã, tách nước thải đưa về các trạm xử lý nước thải cục bộ công suất 500 m³/ngđ - 1.000 m³/ngđ. Nước thải sau khi xử lý phải đảm bảo đạt QCVN 14:2025/BTNMT trước khi xả ra môi trường.
- Xử lý rác thải:** rác thải toàn xã được thu gom và vận chuyển về các điểm tập trung, sau đó đưa về khu xử lý chất thải rắn phía Bắc của xã, quy mô khoảng 5,0 ha.
- Nghĩa trang:** quy hoạch nghĩa trang tập chung của của xã, diện tích 6,3 ha. Từng bước di dời các nghĩa trang nhỏ lẻ về khu nghĩa trang tập trung để đảm bảo vệ sinh và thẩm mỹ cảnh quan.

Quy hoạch hệ thống điện và cung cấp năng lượng**Chỉ tiêu thiết kế:**

- Điện sinh hoạt: ≥150 W/người.
- Công trình công cộng: >15% sinh hoạt.
- Điện sản xuất: 200kW/ha.
- Chiếu sáng đường phố: 1W/m².
- Chiếu sáng công viên, vườn hoa: 0.5W/m².

Tổng nhu cầu 2035 : 6.846,1 (kW) / 7.606,8 (kVA).

Tổng nhu cầu 2045 : 7.267,3 (kW) / 8.074,8 (kVA).

Cải tạo, nâng cấp và xây dựng mới các trạm biến áp phân phối 22/0,4kV và 12,7/0,4kV kiểu trạm phòng, trạm đơn thân, compact, trạm giàn, trạm treo cấp điện 0,4kV cho khu quy hoạch nghĩa trang tập trung để đảm bảo vệ sinh và thẩm mỹ cảnh quan.

Quy hoạch hệ thống hạ tầng viễn thông thụ động**Chỉ tiêu thiết kế:**

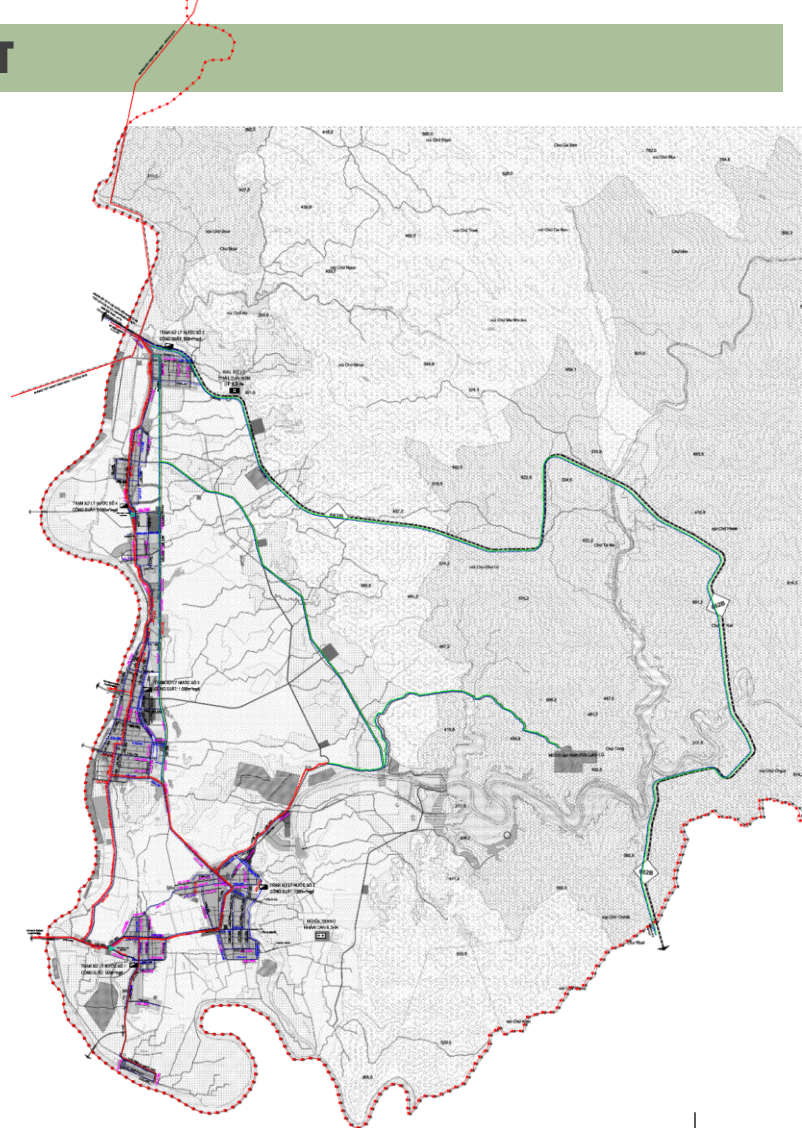
- Tỷ lệ đường dây thuê bao cố định: 10-15 đường/100 dân.
- Tỷ lệ thuê bao Interter băng thông rộng cố định: 80-100 thuê bao/100 dân
- Tỷ lệ thuê bao Interter băng thông rộng di động: 80-85 thuê bao/100 dân
- Tỷ lệ hộ gia đình có điện thoại cố định 10-10%, tỷ lệ hộ gia đình có truy cập Internet 80-100%, tỷ lệ người sử dụng Internet 80-85%.

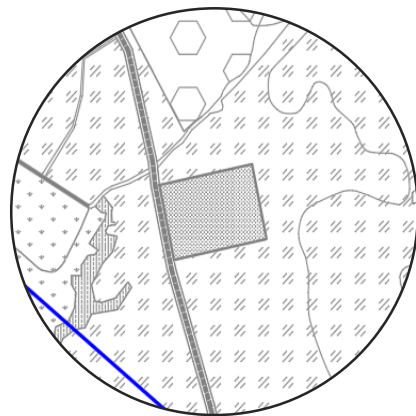
Tổng nhu cầu 2035 : 5.008 (thuê bao cố định) 33.384 (internet) 28.376 (di động)

Tổng nhu cầu 2045 : 5.316 (thuê bao cố định) 35.438 (internet) 30.122 (di động)

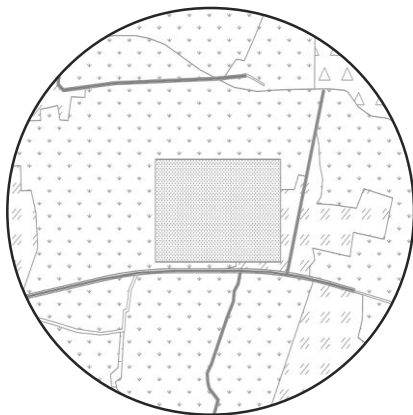
Nguồn cung cấp:

Hệ thống TTL khu quy hoạch là hệ thống ngầm từ tổng đài viễn thông từ viễn thông Ia Kdam, viễn thông Ia Tul thông qua tuyến TTL trên đường liên xã, đường tỉnh 662B và các tuyến đường hiện hữu trong khu vực.

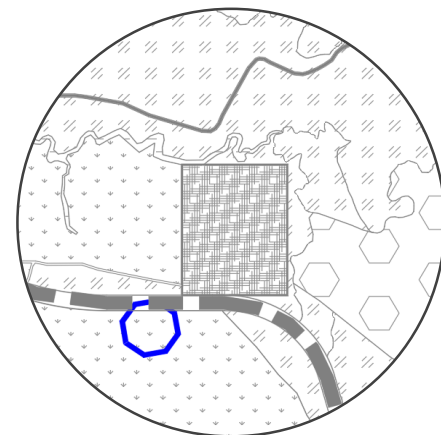
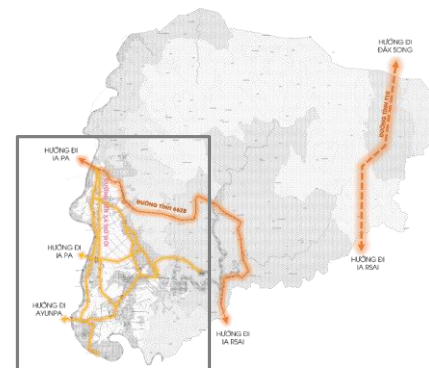
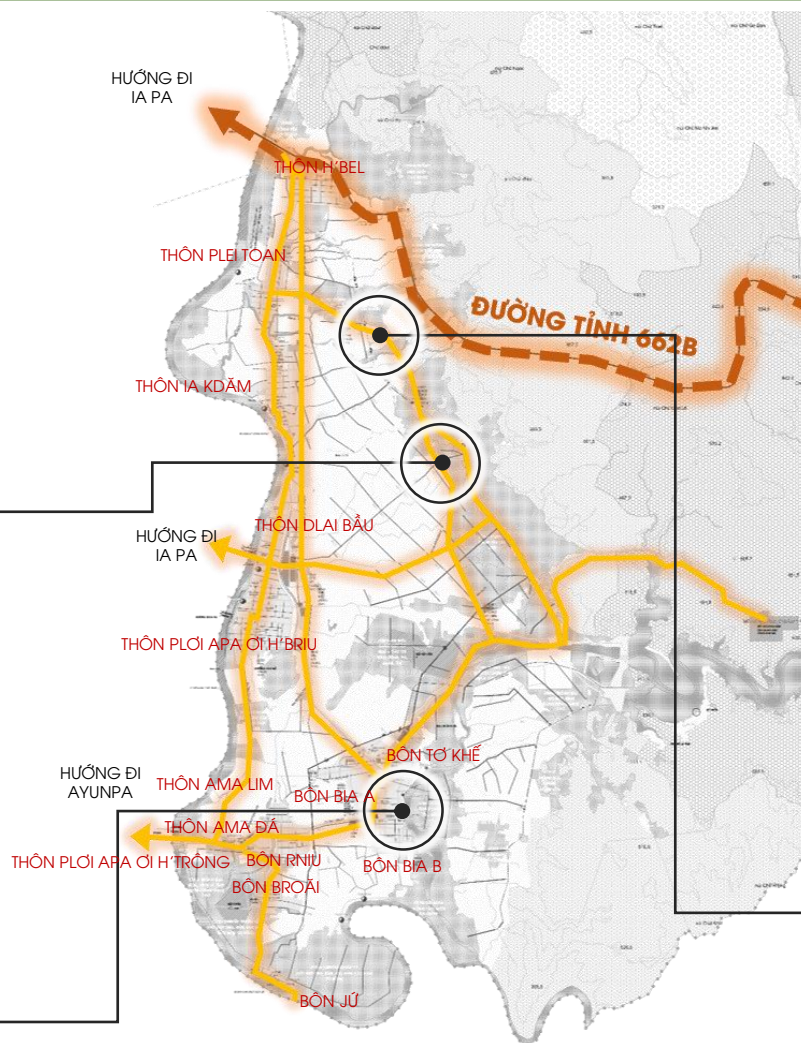




NGHĨA TRANG TẬP TRUNG
QUY MÔ: 3 ha



NGHĨA TRANG TẬP TRUNG
QUY MÔ: 6 ha



KHU XỬ LÝ RÁC
QUY MÔ: 5 ha



7

**XÂY DỰNG LỘ TRÌNH QUY HOẠCH HÀNH ĐỘNG,
XÁC ĐỊNH CÁC DỰ ÁN HẠNG MỤC ƯU TIÊN ĐẦU TƯ**



KHU DU LỊCH NÚI CHƯ MỐ

CẦU CHƯ MỐ

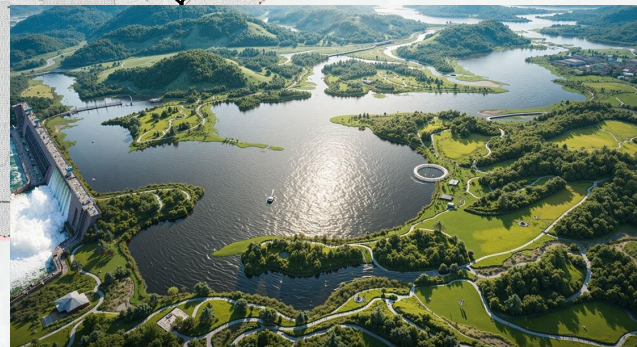


CẦU BẾN MỘNG

HƯỚNG
ĐI IA PAHƯỚNG
ĐI IA PAHƯỚNG ĐI
AYUN PAKHU DẪN CƯ VĂN HOÁ KẾT
HỢP DU LỊCH SINH THÁIHƯỚNG ĐI
ĐẮK SONG

ĐƯỜNG TỈNH 662B, T10

DỰ ÁN HỒ CHỨA NƯỚC IA THUL



DỰ ÁN KHU DÂN CƯ TRUNG TÂM XÃ



CẦU PLEI TOAN



CẦU IA TROK



CẦU NỐI VỚI XÃ IA SAO



ỔN ĐỊNH CÁC CỤM DÂN CƯ THÔN, LÃNG, BÔN – HÌNH THÀNH CÁC KHU DÂN CƯ KIỂU MẪU

HƯỚNG
ĐI IA PAHƯỚNG
ĐI IA PAHƯỚNG ĐI
AYUN PAHƯỚNG ĐI
IA RSAIHƯỚNG ĐI
XÃ IA RSAI

NHỰA HÓA NỘI ĐỒNG



ĐƯỜNG TỈNH 662B, T10

HƯỚNG ĐI
ĐẮK SÔNG

KHU DU LỊCH HỒ IA THUL